



oude bareel wil groene schat beschermen

tekst: Karen Simal
foto: Oude Bareel

Overblijfselen van klein erfgoedlandschap/kleine landschapselementen op de Oude Bareel

Het Buurtcomité Oude Bareel organiseerde op zaterdag 8 september een wandelzoektocht doorheen de eigen buurt. Meer dan 300 buurtbewoners en ook het Gentse stadsbestuur zochten mee naar 'de schat van de Oude Bareel'. Ook het Gents Milieu Front was van de partij. Want op de Oude Bareel liggen een aantal waardevolle stukjes groen, die binnenkort verloren dreigen te gaan, omdat ze recent herbestemd werden tot 'stedelijk woongebied'.

We spraken over deze strijd met Brigitte Borgmans van het Buurtcomité Oude Bareel.

Frontaal - Wat is de schat van de Oude Bareel?

Op de Oude Bareel zijn nog overblijfselen te vinden van typisch Gents landbouwlandschap. We vinden hier nog een mooi aaneengesloten gebied, dat bestaat uit een variatie van weiden en akkers en kleine landschapselementen, zoals houtstruweel, knotwilgen, een beek, en een stukje bos. We willen dit gebied voor versnippering behoeden. 'De schat van de Oude Bareel' is het landschap rond het Lijntjespoelpad, een onverharde trage weg die loopt tussen de Beelbroekstraat, Zenobe Grammestraat en Achtenkouterstraat.

Frontaal - Wat verstaan jullie onder 'typisch

Gents landbouwlandschap'?

Het is eigenlijk 'klein erfgoedlandschap'. Dat is erg waardevol. Niet alleen cultuurhistorisch, maar ook landschappelijk en ecologisch. De kleine landschapselementen zijn belangrijk voor de biodiversiteit. Ze worden goed onderhouden door de plaatselijke landbouw. We vinden ook het contact van de buurtbewoners met een stuk landbouw belangrijk. De stad rukt steeds verder op. Dit gebied is als het ware nog een 'oase' in de verstedelijking.

Frontaal - Maar deze oase wordt nu bedreigd. Hoe komt dat?

Bij de 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' eind 2005 werd een deel van dit relictgebied omgezet van agrarisch gebied naar stedelijk woongebied. Dat is een verkeerde beslissing. Omdat het om een binnengebied gaat dat mooi bewaard is gebleven, moet het als geheel behouden blijven.

Frontaal - Heeft Stad Gent tijdens de planningsfase van het 'grootstedelijk gebied Gent' dan geen rekening gehouden met jullie verzuchtingen?

Begin 2005 bestond ons buurtcomité nog niet. Wij zijn eigenlijk eind 2005 ontstaan uit verontwaardiging. Een aantal eigenaars moest na het openbaar onderzoek via telefoons van bouwpromotoren ver-



Een koe moet op de Oude Bareel geen prentje zijn. De melk komt hier nog van de koe en niet van de supermarkt.



nemen dat hun agrarisch gebied bouwgrond ging worden. Dat heeft ons wakker geschud. We zijn in het geheel niet tevreden over de inspraakmogelijkheden. In het Stadsmagazine stond een klein berichtje over het openbaar onderzoek van het 'grootstedelijk gebied'. Wat weet je daarmee als leek? Dat een afbakening over het herbestemmen van gronden gaat, is hier iedereen ontgaan. Is dat normaal?

Frontaal - Hoe willen jullie de beslissing om een deel van de Oude Bareel verder te verkavelen, ongedaan maken?

Voor alle duidelijkheid: wij verzetten ons niet tegen alle verdere verkavelingen op de Oude Bareel. We willen wel het binnengebied rond het Lijntjespoelpad beschermen als erfgoed. Opdat het bewaard zou blijven, moet je het als geheel beschermen, dat is de enige garantie. Uiteindelijk moet daarvoor slechts 2,5 ha van het gebied terug omgezet worden van stedelijk woongebied naar landbouwgebied.

Frontaal - Waarom vragen jullie niet om van dit gebied een natuurgebied te maken, aangezien jullie toch vooral het 'groen' in deze buurt willen beschermen?

We hebben daar zelf lang over gediscussieerd. Maar uiteindelijk leek het ons het beste om niets 'nieuws' te vragen, maar wel om de toestand van voor de 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' te behouden, nl. agrarisch gebied. Uiteindelijk geeft landbouw ook kans tot natuurbeleving. Een koe, een paard, moeten op de Oude Bareel geen prentje zijn. De melk komt hier nog van de koe en niet van de supermarkt. Dit erfgoedlandschap kan in onze omgeving, en voor Gent, een grote meerwaarde betekenen voor onze maatschappij. In een tijd waarin groeiend bewustzijn voor erfgoed groeit, kan het toch niet meer gebeuren dat Stad Gent de weinige relictgebieden die nog overblijven zomaar zou laten verdwijnen?

Frontaal - Onze burgemeester Daniël Termont, en de schepenen Karin Temmerman (Ruimtelijke Ordening), Martine De Regge (Openbare Werken) en Tom Balthazar (Milieu), wandelen mee op 8 september. Waren zij onder de indruk van het gebied?

We hebben hen langs plaatsen geleid, die ze voorheen nooit gezien hebben. Daarvoor hebben ze ons bedankt. Ze beloofden onze eisen verder te bestuderen.

Frontaal - Een concrete belofte is er nog niet? (lacht) Een concrete reactie hadden we nu nog niet

verwacht, maar we wachten wel op een grondig antwoord. De burgemeester heeft ons in ieder geval beloofd om contact te houden. We willen dat het stadsbestuur rekening houdt met onze argumenten. Het is ons er niet om te doen inspraak te krijgen bij een eventuele verkaveling. Als je straten aanlegt in het gebied, is het toch reddeloos verloren. We hopen dat de stad, zoals ze beloofd heeft, een grondige studie maakt, die niet alleen rekening houdt met de verzuchtingen van de stad om meer woongelegenheid te creëren, maar ook uitgaat van een visie op landschappelijke waarde en duurzame identiteit.

Meer info op www.oude-bareel.be

GMF en Oude Bareel

Het Gents MilieuFront diende een bezwaarschrift in bij het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' van 2005, o.m. tegen de herbestemming tot stedelijk woongebied van Oude Bareel en Achendries. Met zo'n afbakeningsplan wil de overheid wonen in stedelijke gebieden ondersteunen en verdere verstedelijking van landelijke gebieden rond de stad beperken.

Het Gents Milieu Front vindt dat eerst de mogelijkheden om nieuwe woongelegenheid te realiseren binnen het bestaande stedelijk woongebied moeten worden benut, vooraleer we de overgebleven ruimte in de (rand)stedelijke woongebieden gaan bebouwen. Door leegstand beter aan te pakken, wonen boven winkels te promoten, door bebouwing van kavels langs uitgeruste wegen, door reeds goedgekeurde verkavelingen verder op te vullen,... kunnen we in het bestaande woonweefsel nog voldoende woonruimte vinden om de ingeschatte behoefte aan bijkomende woonmogelijkheden in de stad op te vangen en is er dus in feite geen nood om bijkomende verkavelingen te voorzien.

Bovendien is de open ruimte aan de Oude Bareel landschappelijk van grote waarde in deze verstedelijkte zone. Het behoud van de laatste open ruimte is belangrijk voor het behoud van de leefkwaliteit in dit deel van de stad, waar in de toekomst de verstedelijking nog zal toenemen (bijvoorbeeld door uitbreiding van Volvo). In een recente brief aan het Gentse Stadsbestuur stelt het Gents MilieuFront daarom voor om een evenwicht te zoeken tussen het behoud van de meest waardevolle open ruimtes en bijkomende bewoning op de Oude Bareel.

Meer info op www.gentsmilieufront.be onder bezwaarschriften