



College van burgemeester en schepenen
Schepen Sven Taeldeman
p/a Stadhuis – Botermarkt 1
9000 GENT

RPSTED

contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Rik De Kezel gecoro@stad.gent	G-VP-01-169-05c - 00657028	GEC-06-00661028	16 november 2017

RUP (169) Groen - advies (039) i.k.v. raadpleging startnota

Geachte mevrouw
Geachte heer

Op 3 oktober jongstleden nam de Gecoro kennis van de start- en procesnota van het RUP (169) Groen.

In uitvoering van art. 2.2.18.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bezorgen wij u het advies van de Gecoro.

Het Groen RUP is een belangrijk ruimtelijk dossier dat een grote betekenis heeft voor de uitvoering van zowel het groenbeleid, het ruimtelijke orderingsbeleid als het klimaatbeleid van de stad Gent. Nog steeds verdwijnt er waardevolle open ruimte in functie van harde ontwikkelingen die dikwijls onomkeerbaar zijn. Tegelijk blijft er een tekort bestaan aan natuur en bos op het grondgebied van de stad. Met dit RUP wil het stadsbestuur circa 250 ha bestaand groen beschermen en komt er circa 140 ha nieuwe natuur- en boszone bij.

Groen in en om de stad heeft diverse belangrijke ecosysteemdiensten te bieden aan de stadsbewoners, zoals:

- Luchtzuiverende werking
- Koolstofopslag
- Waterbeheer
- Een mildering van het hitte-eiland effect
- Een verhoogd welzijn en welbevinden voor omwonenden
- Meer biodiversiteit in de stad
- ...

De Gecoro ondersteunt de stad Gent dan ook voluit in zijn poging om een actievere rol spelen bij het tegengaan van het verdwijnen van bestaand groen en het zoeken naar ruimte voor nieuwe natuur. Het Groen RUP kan door het aanpassen van de planologische bestemming een cruciale rol spelen in het behoud en de ontwikkeling van de groenwaarden en de eventuele bijkomende kwaliteiten van deze gebieden (erfgoedwaarde, gebruikswaarde, klimaatadaptatie, enz.). Tegelijk vraagt de GECORO een hogere ambitie van de stad, door enkele bijkomende gebieden op te nemen als te behouden of nieuw groen en door sterker in te zetten op ontharding en vergroening van semi-publieke ruimtes, zoals speelplaatsen van scholen (zie verder).

De huidige ruimtelijke visie (in RSG, Klimaatadaptatieplan, Groenstructuurplan, Groen RUP) beoogt een optimaal behoud en de bescherming van de groengebieden in Gent, omwille van hun functie als gebruiksgroen (woongroen of wijkpark), omwille van de aanpassing van de stad aan de klimaatverandering, omwille van hun natuur- en ecologische waarde (biologisch waardevol tot biologisch zeer waardevol) en in het kader van een beoogde standstill voor natuur. Tegelijk wordt met dit RUP ingezet op extra ruimte voor natuur. Tot nu toe is er een (grote) achterstand ten opzichte van de doelstellingen van het RSG voor bijkomende natuur- en bosgebieden. Met dit RUP wordt deze achterstand voor een deel ingelopen.

De Gecoro houdt een pleidooi voor het maximaal uitvoeren van het (steeds uitgesteld) beslist beleid van de Stad over de uitvoering van het groenstructuurplan (en het RSG). De startnota van het Groen RUP is volledig in overeenstemming met wat het RSG en het groenstructuurplan (zie ook tekst in cursief) voorziet. Ook de provincie zit op dezelfde golflengte.

In het gezamenlijke advies van de Gecoro en de MINA-raad over het groenstructuurplan staat:

*“Naast de voorgestelde instrumenten stellen de raden de vraag of de bestaande instrumenten, gebruikt in andere sectoren, niet kunnen ingezet worden of geoptimaliseerd in functie van de realisatie van (de voorgestelde acties van) het groenstructuurplan: een groen RUP, voorkooprecht, onteigeningen, subsidies, ...
Het plan-juridisch beschermen van bestaande groenwaarden is heel relevant’: er zijn in het RSG maar enkele bestemmingswijzigingen naar natuur opgenomen (o.a. de noordelijke Keuzemeersen en delen van de Assels die nog geen natuurgebied zijn). De toekomst van die gebieden wordt pas echt verzekerd door ze op te nemen in een groen RUP dat die gebieden als natuur inkleurt.
Bovendien pleiten de adviesraden voor een ruimtelijke doorvertaling onder de vorm van een groen RUP naast de geplande bouwverordening om ervoor te zorgen dat ten minste de continuïteit van de volwaardige stedelijke hoofdgroenstructuur verzekerd en plan-juridisch vertaald wordt voor de toekomst.”*

Verder stelt het groenstructuurplan bij ‘de plan-juridische bescherming van de bestaande groenwaarden’ dat die o.a. via een Groen RUP moeten gebeuren (waarin de Assels en de Noordelijke Keuzemeersen mee zijn opgenomen) en bij ‘het sensibiliseren van hogere overheden en buurgemeenten’ dat de stad aan het Vlaamse Gewest vraagt om prioritair werk te maken van een herbesteding naar natuurgebied voor ca 70 ha in de Gentse Leievallei.

In opvolging van de uitvoering van het RSG is voor de Gentse Leievallei een apart strategisch project opgestart. De Gentse Leievallei, die in het groenstructuurplan op verschillende plaatsen steevast wordt omschreven als een van de grootste, potentie rijkste natuurkernen en ook geselecteerd is als bepalend voor de natuurlijke structuur, staat pertinent opgenomen als een grote te realiseren natuurkern in het groenstructuurplan.

In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen (Goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004, gedeeltelijk herzien op 25 augustus 2009 en 18 juli 2012) wordt de Leievallei aangeduid als “ecologische structuur van bovenlokaal belang”, met als natuuraandachtszones de ‘Drongensemeersen’ en de Latemse meersen – Keuzemeersen.

De Gecoro beseft dat herbestemming naar natuur en bos altijd heel moeilijk liggen, omdat er steeds het aspect waardevermindering in het spel zit, maar anderzijds moet er ook uitvoering gegeven worden aan de besliste groene beleidsprioriteiten. Dit evenwel met dien verstande dat er voldoende flankerende maatregelen moeten genomen worden om de economische activiteiten van getroffen landbouwers en eigenaars minimaal negatief te beïnvloeden. Flankerende maatregelen mogen dus niet enkel financiële vergoedingen zijn, maar ook grondruil moet deel uitmaken van het maatregelenpakket. Een grondruil moet ook evenwaardig zijn, t.t.z. er moet een vertaling zijn van evenwaardige kwaliteit of verhoudingsgewijs een daartoe op afgestemde evenwaardige oppervlakte.

De Gecoro vraagt bij de opmaak van het Groen RUP om alle mogelijkheden qua instrumentarium te bekijken, zoals bv. ook werken met beheers- of inrichtingsovereenkomsten. De Gecoro vraagt dit aspect verder te bekijken.

De Gecoro vraagt ook om een budget te voorzien i.f.v. eigen verwervingen (eventueel bij een recht van voorkoop) en voor de aankoopsubsidies. Het moet de bedoeling zijn om jaarlijks een voldoende hoog vast bedrag te voorzien. De Gecoro is gewonnen voor het vastleggen van maatregelen in RUP's om het verlies aan landbouwgrond door verwerving door hobbyisten (verpaarding, vertuining, zonevreemd gebruik leegkomende landbouwgebouwen), tegen te gaan. De Gecoro wijst ook op de mogelijkheid om het tegengaan van verpaarding en vertuining te sturen via het ABR.

Deelgebieden

Groene Bareel

De Gecoro wijst op het grote belang om het deelgebied Groene Bareel voldoende open te houden en is daarom zeer positief over de voorliggende startnota van het Groen RUP. Het behoud van de resterende open ruimte kan als groene long voor deze buurt dienen. De onmiddellijke omgeving is immers de voorbije jaren op basis van gemeentelijke en gewestelijke RUP's hoofdzakelijk herbestemd voor wonen.

Assels

De Gecoro stelt vast dat de invulling van het deelgebied Assels een enorme impact kan hebben voor één specifieke jonge landbouwer in dat deelgebied. De gronden waarop een natuurclaim ligt maken mee het voorwerp uit van investeringsplannen van deze landbouwer. Onderhavige gronden zouden ongeveer de helft uitmaken van zijn toekomstig areaal. Dit is een kwestie die grondig moet geëvalueerd worden. Deze informatie is nu ook bij de stedelijke diensten bekend is en er moet uiteraard verder onderzoek en verdere dialoog gevoerd worden. De Gecoro is voorstander van de opmaak van een landbouweffectenrapport (LER) in het kader van dit RUP. Er wordt gevraagd om de timing van het op te maken LER af te stemmen op het RUP-proces. Het moet de ambitie zijn om een goedgekeurd LER klaar te hebben vóór de voorlopige vaststelling van het RUP.

In het kader van dit dossier betreft de Gecoro het huidige beleid van OCMW Gent i.v.m. het op markt brengen van OCMW-gronden omdat zeer waardevolle landbouwgrond (soms) onder de gangbare marktprijs wordt verkocht. Terwijl het heel nuttig zou zijn om in de kwestie van de landbouwers met gronden die in natuurgebied worden herbestemd de OCMW-gronden die vrijkomen prioritair aan te wenden voor een eventuele grondruil. De Gecoro vindt dus dat OCMW Gent een belangrijke rol kan spelen in de grondpolitiek die de Groep Gent voert, waarbij het uitgangspunt niet steeds het meest financieel rendabele mag zijn, los gezien van het feit dat deze daarbij verworven gelden worden ingezet voor investeringen in andere sectoren, zoals onder meer sociale huisvesting.

Keuze

De Gecoro is voorstander om het deelgebied “Keuze” op stedelijk niveau invulling te geven, en het initiatief niet te laten aan de wegbeheerder van de Vlaamse overheid. We willen dat het Groen RUP beslist tot bebossing, onafhankelijk van de locatie van de nieuwe verkeerswisselaar, onafhankelijk van de intenties van het AWV en onafhankelijk van de timing van de realisatie en planningsfase van de verkeerswisselaar. Het is bijzonder onlogisch dat de kans niet wordt gegrepen om de bestaande waardevolle alluviale bossen in de Keuzekouter te beschermen, en de aanleg van een snelwegcomplex en dus de de facto vernietiging van deze bossen als noodzakelijke voorwaarde naar voren wordt geschoven om een nieuw bos te realiseren.

Noordhoutkouter

Het is contradictorisch dat het Groen RUP dat een optimaal behoud en de bescherming van de groengebieden in Gent beoogt, net de modaliteiten verschaft om een harde ontwikkeling te realiseren in de waardevolle open ruimte van de Noordhoutkouter in Baarle. Het groen RUP zou net de kouter moeten beschermen. In het RSG is zeer terecht de visie opgenomen dat Drongen tot het buitengebied van Gent behoort. In de bindende bepalingen van het RSG is expliciet voorzien dat het woonuitbreidingsgebied Noordhout niet bebouwd kan worden. De GECORO vraagt dat de stad aan deze visie vasthoudt.

Het is volgens de Gecoro ook niet logisch om op deze plaats sociale woningen te bouwen. Dit gebied ligt ver weg van de stad en is slecht bereikbaar met openbaar vervoer. De fietsafstand naar de stad is groot. Voor bewoners van sociale woningen – die vaak geen financiële middelen zullen hebben om een eigen auto aan te kopen – is dit een slechte locatie.

De Gecoro ziet hier wel veel mogelijkheden voor duurzame, korte keten landbouw, in combinatie met natuurwaarden. Er is in de stad een grote behoefte aan gronden voor stadslandbouw. Ruimte voor stadslandbouw is tevens een doelstelling van het klimaatplan van de stad. De Gecoro vraagt om dit gebied dusdanig op te nemen in het RUP.

Bijkomende parkgebieden

De gehanteerde methodiek voor opmaak van dit ruimtelijk plan heeft niet echt een aftoetsing gedaan naar het gewenste aantal m² groen per inwoner en dit in perspectief naar eventuele lacunes op dit vlak op wijkniveau. Om enkel belangrijke hiaten op te vullen stelt de Gecoro voor om acht kleine buurtparkjes bijkomend op te nemen in het RUP Groen. Het gaat telkens om parkjes die gegroeid zijn uit buurtinitiatieven en die een belangrijke sociale rol vervullen. Door hun planologische bestemming lopen ze het risico om in de toekomst te verdwijnen. Deze parkjes maken deel uit van een netwerk van groen door de stad, een netwerk dat mensen samen brengt, een netwerk dat mensen weer met de natuur verbindt. We vragen dan ook om deze buurtparkjes op te nemen in het RUP Groen en voor altijd een groene bestemming te geven.

Het gaat om:

1. Reigersparkje (Zuidelijke stationsbuurt):

0,25 ha groen (momenteel met bestemming wonen) in een dichtbebouwde buurt met veel huizen zonder tuin. Het terrein wordt momenteel aangekocht door de Stad Gent, met de bedoeling het als park in te richten. Buurtbewoners, Werkgroep Sint-Pieters-Buiten (Natuurpunt Gent), multicultureel Lucernacollege en vzw Mozaïek (werkplaats volwassenen met verstandelijke beperking) vroegen burgerbudget aan om het parkje samen in te richten. 773 Gentenaren stemden voor het project, waardoor het zal worden uitgevoerd. Deze 773 Gentenaren stemmen er ook voor om het parkje een groene bestemming te geven. Het is het laatste restje groen in deze buurt

2. Boerenhof (Rabot):

Dit is de enige groene zone in het hart van het oude gedeelte van de Rabotwijk (momenteel met bestemming wonen). Bewoners en omwonenden staan in voor het onderhoud en het beheer en voor het onthaal van tuiniers, wandelaars en bezoekers. Dagelijks zetten mensen zich in om het te onderhouden, proper en veilig te houden, te laten groeien en bloeien. Dat heeft een actief buurtleven doen ontstaan. Op een oppervlakte van 0,25 ha bevinden zich 25 volkstuintjes, een

schooltuin, een speelzone voor de kleintjes, een ontmoetingszone, een bloemenweide en een zeer gewaardeerde luwteplek, een unieke combinatie in een drukke en diverse stadswijk.

3. Driemasterpark (Wondelgem)

De buurt rond het Driemasterpark: de Sloepstraat, Driemasterstraat en Kapiteinstraat is dichts bebouwd. Het gaat om een kleiner aantal grotere woningen, maar vooral om een overwicht van rijwoningen en arbeiderswoningen: heel wat zonder tuin of slechts "een koerke". Het huidige 'park' is zo'n 1,2 hectare. Het terrein heeft momenteel nog altijd een industriële bestemming. Dit is de laatste en enige kans om een buurtpark waar te maken in deze buurt, want er is geen ander resterend publiek terrein over. De reden waarom er nood is aan dit buurtgroen, is omdat er geen ander groen is in de buurt (toch niet op 400 meter, noch een kilometer). De omliggende straten zijn onveilig, omdat de ruimtelijke ordening en bestaande infrastructuur decennia in de tijd bleven stilstaan. Het park is een sprekend voorbeeld van zogenaamde 'co-creatie' en 'co-productie'. Daarom werd het park in het kader van het Commons Transitie Plan' voor Gent van Michel Bauwens en Yurek Onzia als een goede praktijk gebracht van een Commons-gericht burgerinitiatief. Die participatieve insteek zorgt er trouwens ook voor dat het Driemasterpark de ruimtelijke uitdrukking is van de superdiverse identiteit van de buurt. Het is een gedeelde plaats waar mensen van elke afkomst en klasse welkom zijn. Zo'n plaatsen zijn niet alleen uniek maar komen ook niet vaak voor in Gent. Het is een klein samenlevingslabo op microschaal.

4. Sleutelbloempark (Sint-Bernadettewijk in Amandsberg):

Het Sleutelbloempark (2,3 ha) in Sint-Amandsberg is door de stad Gent aangeduid als wijkpark en is strategisch gelegen tussen verschillende woonwijken. Het bestaat uit een grasveld en aanpalend waardevol bosje dat nu reeds wordt gebruikt door plaatselijke jeugd, scouting en buurtbewoners. Het burgerinitiatief Wilde Bernadette diende in het kader van het Burgerbudget een projectvoorstel in om het huidige grasveld en bosje om te toveren tot een echt buurtpark met speelnatuur, groene inkleding én ruimte voor rust, initiatief, spel, ontmoeting en experiment. Maar liefst 872 buurtbewoners en sympathisanten stemden voor het project, helaas net te weinig om in aanmerking te komen voor het budget. Maar het projectvoorstel zorgde wel voor verbondenheid en enthousiasme om gezamenlijk vanuit buurbewoners en organisaties actief in het gebied (scouting, scholen, buurtverenigingen, ...) verder te werken en na te gaan op welke wijze de ideeën gerealiseerd kunnen worden. Een belangrijk deel van het park (0,6 ha) is momenteel aangeduid als woonzone. SOGENT wil een weide, bos, park en speelterrein van de scouts gebruiken om het binnengebied te ontsluiten door aanleg van wegenis en parking aan te leggen t.b.v. een woonontwikkeling (35 wooneenheden). In praktijk wordt het bos en de open ruimte zodanig ingeperkt dat net de waarde ervan verloren raakt. Het wordt dan herleid tot louter schaamgroen, of een soort woonerf. Leuk voor de mensen die in dat binnenblok wonen, maar volkomen verloren als ontmoetingsruimte voor alle andere bewoners en gebruikers errond. Het sleutelbloempark, het groene hart van de Bernadette wijk, aansnijden voor bewoning en verkeer lijkt dan ook niet de juiste keuze. Uiteraard is er ook nood aan bijkomende woningen in de stad en moet er verdicht worden, maar dit is niet de juiste locatie in het (speel)groen, direct

naast een school (Het Tandwiel) en twee jeugdverenigingen (vzw jong en de scouts. Het bos staat nu bekend als biologisch waardevol op de Gentse BWK.

5. Buurtpark aan Maria Goretti kerk (Blaisantvest):

De wijk Blaisantvest ligt geprangd tussen 2 drukke wegen: Gasmeterlaan en Blaisantvest. Ruim 600 gezinnen wonen er met één constante: geen tuin. Centraal in de wijk liggen Maria Goretti kerk, Blaisantvest school en 0,30 ha binnengebied (momenteel met bestemming wonen). Wat ooit het kloppende hart van het sociale leven in de wijk was... komt langzaam maar zeker terug tot leven! Het begon in 2005 met een kinderboederijtje die opnieuw voor ontmoeting zorgde. Anno 2017 blijft de tijdelijke invulling sterk gedragen door wijkbewoners. Voor elk wat wils: bloemen, zandbak, ravotruimte, fietsatelier, wijkcompost, moestuintjes, zitbanken, ... Dit is echt een gedeelde plek die steeds groeit, steeds verandert. Voor een definitieve inrichting zijn de ideeën al meermaals samengelegd met buurt, school, kerk en stad. Ze willen werken aan een 'co-productie' met rustgevend groen, uitdagende speelnatuur en een heus buurtlabo.

6. Groenzone aan de Pinguinstraat (Gentbrugge):

De groenzone aan de Pinguinstraat in Gentbrugge. Dit gebied wordt in de realiteit gebruikt als speelterrein en groenzone voor de buurtbewoners. Als dit gebied effectief bebouwd wordt, verliest deze dichtbebouwde buurt een groot stuk open groene ruimte.

7. Zone achter Kollekasteel (Mariakerke-Kolegem):

Achter het Kollekasteel in Mariakerke bevinden zich twee percelen bouwgrond, maar die zijn onbebouwd en worden door de jeugdbewegingen en het Kollekasteel als speelterrein gebruikt. Er wordt een belasting op onbebouwde percelen geheven op deze twee percelen, maar omdat ze gebruikt worden door de jeugdvereniging moet dit niet effectief betaald worden. Als deze percelen worden omgevormd tot buurtgroen / speelgroen en geen bouwgrond meer zijn, hoeft deze belasting ook niet geheven te worden en bestaat er niet langer een onzekerheid voor de jeugdverenigingen.

8. Het 'Park der onschuld' in de Serafijnstraat (Sint-Amandsberg):

Het 'Park der onschuld' in de Serafijnstraat in Sint-Amandsberg is momenteel een groenzone met een klein bosje voor de buurt en ook speelgroen voor de nabijgelegen jeugdvereniging. Het is goed om het huidige gebruik te bestendigen door het in te kleuren als groen.

9. Speelterrein en park in Wolterslaan (Sint-Amandsberg)

De Gecoro stelt de vraag of het speelterrein en Park in de Wolterslaan in Sint-Amandsberg bestemd is als groen/parkgebied. Indien dit niet als park-of groenzone bestemd is zou het een goede zaak zijn dit mee op te nemen in het Groen RUP.

10. Grasveld Redersplein (Meulestede noord)

Dit plein (momenteel met **bestemming wonen**) bestaat uit een grasveld met enkele bomen, waaronder fruitbomen en het befaamde ei. Deze plek dient momenteel als wandelruimte, waar honden los kunnen spelen, waar kinderen veilig kunnen leren fietsen... Deze zone ligt vlakbij de drukke Meulestedebrug. Op deze plek willen we graag een kleinschalige boszone, om het fijn stof tegen te houden, afkomstig van het intense verkeer aan de Meulestedebrug (dat enkel zal toenemen met de verdubbeling van de capaciteit met de nieuwe brug), en afkomstig van de aanpalende Gentse kanaalzone. Deze extra groenzone is ook nodig om de sterke toename van woningen in de wijk op te vangen. De buurt is bovendien bezorgd om het **Meulestedepark** (naast de Meulestedekerk), dat wel is opgenomen in het RUP Groen (waarvoor dank), maar in de randen toch nog bedreigd wordt door de aanleg van een parkeerzone

11. Het jaagpad langs het Scheldekanaal aan de ex-Domo (nu Alinso) site

Naar analogie met het nieuw te ontwikkelen groengebied Afsnee - Leieoever, is het consequent en volkomen logisch om ook het jaagpad langs het Scheldekanaal ± 2 ha te bestemmen als groen en mee op te nemen in het Groen RUP. De strook, vanaf de R4-Buitenring - onder de E40 - tot aan de Zonneputtrigel over een afstand van + 1,2 km, wordt beheerd door Waterwegen en Zeekanaal nv en is voor het publiek toegankelijk. De bedoeling is het vrijwaren van een trage verbinding voor fietsers en voetgangers door het groen en langs het water. De optie is om ten minste op één oever optimale fiets- en groeninfrastructuur aan te leggen.

12. De volledige tuin en wal van de Pastorij "Sint-Niklaas" in de Dorpsstraat en palend aan de Prelaatsdreef (Zwijnaarde)

Het RUP 169 Groen omvat in Zwijnaarde enkel de voortuin van de Pastorij. De site is nochtans heel bijzonder omdat het zowel een oude (14e-eeuwse ?) als een 18e-eeuwse pastorie bevat. Naar analogie met Drongen, waar de ganse tuin rond de Pastorij publiek groen blijft, vraagt de Gecoro ook in Zwijnaarde de volledige tuin met wal op te nemen in het RUP 169 Groen.

13. Een klein bosje in private eigendom, gelegen in Ten Bos en palend aan de trage weg nr. 17 Ten Bospad (Zwijnaarde)

Dit is een biologisch waardevol bosje van beperkte omvang van ± 0,17 ha dat bestaat uit beuken, maar ook uit vele coniferen, een waardevolle struikenlaag (hazelaar, hulst, verjonging eik) en laurierkers. Het is één van de weinige niet bebouwde kavels in een residentiële woonwijk. Dit bosje was ook vermeld op de kaart met meest kwetsbare waardevolle bossen, kortweg de 'boskaart' genoemd, die door de Vlaamse regering op 19 mei 2017 werd ingetrokken

Ontharding

Inzetten op ontharding en vergroening van versteende ruimte is een belangrijke doelstelling uit het klimaatadaptatieplan van de stad. Zo wordt werk gemaakt van het milderen van het hitte-eiland effect, is er meer ruimte om overtollig regenwater op te vangen, droge periodes te overbruggen en koolstof op te slaan. Dit RUP Groen biedt de mogelijkheid om deze doelstelling ook waar te maken op het terrein.

Een goed voorbeeld hiervan is het ontharden en vergroenen van speelplaatsen van scholen. De afgelopen jaren werden heel wat speelplaatsen vergroend met het Vlaamse programma 'Pimp je speelplaats'. Zo komen opgroeiende kinderen meer in contact met groen en natuur. Tegelijk biedt dit de mogelijkheid om vergroende ruimte meer openbaar te maken voor de buurt. Een goed voorbeeld daarvan is de speelplaats van de school KTA Mobi op de hoek van de Wispelbergstraat en de Theresianenstraat. Deze vergroende speelplaats wordt na de schooluren en in het weekend opengesteld voor buurtbewoners.

Een ander voorbeeld is het hierboven genoemde Boerenhof. Dit was een volgebouwd binnengebied met garageboxen en opslagplaatsen, dat vrij werd gemaakt voor moestuintjes en nu een publiek toegankelijke groenzone is. Een al wat ouder voorbeeld is het Rommelwaterpark aan de Kasteellaan, vroeger tevens een volgebouwd binnengebied.

De GECORO vraagt om in het vervolgtraject van het RUP Groen op te zoek te gaan naar dergelijke mogelijkheden voor vergroening en het publiek maken van versteende ruimtes. Deze gebieden kunnen volgens de Gecoro best een aangepaste bestemming krijgen om de groene inrichting en het (semi)openbaar karakter te bewaren.

Hoogachtend



Rik De Kezel
Secretaris



Toon Tessier
Voorzitter

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Gecoro | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Secretariaat Gecoro - Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 78 25
gecoro@stad.gent | www.stad.gent |   
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/55s/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/21/24

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.

