



15/3/2018

Bezwaarschrift omgevingsvergunning Polytoren Zwijnaarde - dossier 2017010247

Alinso NV vraagt een omgevingsvergunning aan voor de realisatie van een nieuw hoofdkwartier en Polytoren voor de DOMO Investment Group op de site van het industriepark Zwijnaarde. Bij de plannen is ook de aanleg voorzien van een parkeergebouw van 320 wagens.

Voor het bedrijventerrein en de Alonso-site is een masterplan¹ gemaakt. Het masterplan voorziet ook de aanleg van een ontsluitingsweg die zal aantakken op de R4.

Gents MilieuFront is niet enthousiast over de uitbreidingsplannen. De nu al problematische mobiliteitssituatie in Zwijnaarde zal het bijkomend verkeer dat de plannen met zich meebrengen, niet kunnen slikken.

Het masterplan schuift een ontsluitingsweg naar de autostrade als oplossing naar voor, maar zelfs als deze werken uiteindelijk worden aangevat, duurt het nog heel lang dit effectief wordt gerealiseerd. Tot dan zal al het verkeer dwars door de woonwijk Nederzwijnaarde - Heerweg Noord- Gestichtstraat moeten om de E40 en E17 te bereiken. In de project MER² over de R4 wordt trouwens gezegd dat de Gestichtstraat afgesloten zou worden van de R4. Deze last is voor een woonwijk als deze niet te verwerken en zal de leefbaarheid dan ook drastisch verminderen.

Zelfs als de ontsluitingsweg er uiteindelijk komt zal de inplanting van het bedrijventerrein nog bijdragen aan een verhoging van de

¹ Opgemaakt op november 2016

² Project-MER R4-zuid te Gent en Merelbeke -
<https://mer.lne.be/merdatabank/uploads/merntech739.pdf>

verkeersproblematiek van Zwijnaarde en zal er nog steeds een deel van de last op de schouders van de woonwijk vallen.

Het verkeer in het hele zuiden van Gent, de zogenaamde 'zuidelijke mozaïek', is een probleem. Het zuiden van Gent kreunt onder het verkeer door de Ghelamco Arena (en bijbehorende ontwikkelingen), de komst van het industrieterrein Het eilandje, de ontwikkelingen op The Loop, de uitbreiding van het wetenschapspark van de UGent,.... Elke nieuwe ontwikkeling hypothekeert - doordat het zuiden van Gent geen bijkomende wagens meer kan slikken - de andere functies. Bovendien is het openbaar vervoer niet voldoende ontwikkeld. Afgelopen jaren werd de tramlijn naar Zwijnaarde doorgetrokken, maar voor de rest is er nauwelijks iets veranderd. Moest het openbaar vervoer in de regio van het bedrijventerrein worden aangepast aan de noden, zou een deel van de verkeerslast van de plannen al kunnen worden vermeden. Een verlenging van de tramlijn, die nu naar het UZ loopt, naar de Ghelamco Arena en het Eilandje is een eerste stap. Daarnaast zou een goede aansluiting van het openbaar vervoer voor de inwoners zelf ook een hele verbetering zijn.

Omwille van bovenstaande redenen wil Gents MilieuFront dat de bestendige deputatie de vergunning voor bouw van de polyvalente toren afkeurt.

Steven Geirnaert
Coördinator Gents MilieuFront