

Gents MilieuFront vzw (GMF)

Koningin Maria Hendrikaplein 5
9000 Gent
tel. 09 242 87 54
fax. 09 242 87 51



info@gentsmilieufrent.be
www.gentsmilieufrent.be

19 oktober 2006

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Betreft: Bezwaarschrift milieuvergunningsaanvraag van **Christeyns NV** (Afrikalaan 182, 9000 Gent) voor het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een klasse 1 bedrijf gespecialiseerd in de productie van zeep en detergents.
Dossiernummer: 1855/E/8

Geachte,

Tussen 15 september en 21 oktober 2006 loopt het openbaar onderzoek van de milieuvergunningsaanvraag van Christeyns NV in de Afrikalaan 182 in Gent voor het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging). Het Gents Milieufront vzw wil van dit openbaar onderzoek gebruik maken om enkele bezwaren op te werpen.

De huidige vergunning voor het klasse 1 bedrijf loopt van 26 september 1995 tot 28 oktober 2007 en geldt voor het bedrijfsterrein op het perceel met straatnummer 182. Het bedrijf heeft ook een loods gelegen aan de Afrikalaan 85 (aan de overkant). Gezien er een uitbreiding gepland is gekoppeld aan een toename van de productiecapaciteit vraagt het bedrijf een nieuwe milieuvergunning aan voor beide bedrijfsterreinen, ook weer voor een periode van 20 jaar.

Ruimtelijke situering

Op het gewestplan ligt Christeyns - Afrikalaan 182 - in woongebied. Via een Bijzonder Plan van Aanleg omgevormd tot een ambachtelijke zone. De zone rondom het bedrijf is het nog steeds woongebied: er zijn woningen gelegen waaronder drie appartementsblokken en er zijn ook enkele grootschalige winkels. Op 150 meter is er ook een rustoord "Residentie Vroonstalle". De loods van Christeyns heeft als adres Afrikalaan 85, op het gewestplan gelegen in een industriegebied.

Op woensdagavond 7 juni 2006 in het ICC te Gent werd het stadsontwerp voor de oude dokken officieel voorgesteld. Dit stadsvernieuwingsproject Oude Dokken situeert zich rond het Houtdok, Handelsdok en Achterdok. De stad Gent wil de site geleidelijk ontwikkelen over een periode van 10 tot 15 jaar tot een stadswijk met woningen vooral langs de dokken, parken en open ruimtes en economische en andere stedelijke functies. Het doel van het project is het creëren van een gemengde woonwijk met aantrekkelijke open ruimtes en economische activiteiten dankzij het hergebruik en reconversie van de bestaande gebouwen en bedrijfsactiviteiten (citaat uit <http://www.gent.be/eCache/WDP/1/11/655.html>).

Volgende timing is opgenomen op de website van de stad Gent:

- 2006: start opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan
- 2007: goedkeuring RUP
- 2007 - ... : start concrete ontwikkeling: sanering etc....

Het GMF wil er op wijzen dat het raar is dat een bedrijf als Christeyns NV een milieuvergunningsaanvraag indient, voor een terrein die zou dienen als opslagplaats voor diverse gevaarlijke stoffen, in een gebied waar er plannen zijn om een stadswijk te ontwikkelen.

Veiligheidsrapport en risico-analyse

Door de uitbreiding van de opslagcapaciteit valt het bedrijf onder de bepalingen dat er een omgevings- en veiligheidsrapport vereist is. Er wordt meer dan 200 ton oxiderende stoffen nl. 500 ton en meer dan 500 ton MGS R50 nl. 668 ton opgeslagen. Dit omgevings- en veiligheidsrapport werd goedgekeurd door Dienst Veiligheidsrapportering op 31 juli 2006. Dit veiligheidsrapport (goedgekeurd op 31 juli 2006) moet worden opgemaakt voor hogedrempelbedrijven in het kader van een milieuvergunningsprocedure. Christeyns NV is dus niet langer een laagdrempelbedrijf en een *hogedrempelbedrijf omringd door woningen kan volgens het Gents MilieuFront niet.*

Het omgevings- en veiligheidsrapport bevat een risico-analyse. De risico-analyse gebeurde op basis van de huidige bestemmingen. De toekomstige ontwikkelingen zijn ons inziens niet meegenomen.

Het Gents MilieuFront is van oordeel dat ook een inschatting van het risico gemaakt moet worden op basis van de toekomstige ontwikkelingen.

Naast woningen zijn er ook nog andere kwetsbare locaties; zoals scholen, rusthuizen, ziekenhuizen,... Op 150 meter van het bedrijfsterrein ligt de "Residentie Vroonstalle". Zelfs al is het risico op een ongeval of ontploffing relatief beperkt, dan nog is het *Gents MilieuFront van mening dat zelfs een beperkt risico niet mag genomen worden in een woonbuurt en/of in de nabije omgeving van een rustoord.*

Volgens het artikel 5.17.1.2 § 1 is de exploitatie van een klasse 1 ingedeelde inrichting, tenzij anders bepaald in de milieuvergunning, verboden in een (1) waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een (2) gebied anders dan een industriegebied of in een (3) gebied op minder dan 100 m afstand van (a) een woongebied, (b) een parkgebied of (3) een recreatiegebied en dit voor de opslag van producten andere dan P1, P2, P3 en P4. Christeyns NV is van plan om 6000 ton corrosieve en irriterende producten op te slaan en daarvoor willen ze een afwijking bekomen op het bovenstaande artikel. *Het Gents MilieuFront is terug van mening dat dit niet door de beugel kan in een woonbuurt.*

Milieuverontreiniging

De verontreinigingen naar lucht en water zijn beperkt. Vanaf 31/07/06 is het bedrijf een nullozer. Dat is uiteraard een goede zaak. De milieubelasting bij wasmiddelen en detergents ontstaat echter vooral bij het gebruik ervan via de lozing van afvalwater en minder bij de productie ervan. Om milieubelasting bij gebruik van detergents en wasmiddelen zoveel mogelijk te beperken, is het belangrijk dat deze producten zo weinig mogelijk stoffen bevatten die schadelijk zijn voor het milieu. *Daarom vraagt het GMF om te onderzoeken of de productie van wasmiddelen en detergents kan voldoen aan de criteria en voorwaarden van het Europese ecolabel voor deze producten.* Zie http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/product/index_en.htm voor de criteria en voorwaarden van het ecolabel.

Bij een brand kan het bluswater een bron van verontreiniging zijn.

Er is een intern noodplan. Een nieuw zal er zijn eind 2006 met daarin organisatie m.b.t. noodplan, - beschikbare interventiemiddelen en specifieke scenario's zoals welbepaalde branden of explosies.

Rustversturende werkzaamheden

Volgens artikel 5.15.0.6 § 1 en 5.16.1.2 § 8 van VLAREM is het verboden rustversturende werkzaamheden te exploiteren op werkdagen tussen 19u en 7u alsmede op zon- en feestdagen. In de milieuvergunningsaanvraag wordt gevraagd naar een afwijking op deze artikels. *Het Gents MilieuFront is de mening toegedaan dat het verrichten van zulke rustversturende werkzaamheden buiten de vastgelegde termijnen voor hinder en overlast zal zorgen voor een woonbuurt.*

Over het hoofd gezien

Een eigenaardigheid wat te vermelden waard is, is dat Christeyns NV een hernieuwing vraagt voor zijn bestaande basisvergunning, maar ze waren voor bepaalde hinderlijke activiteiten (die ze in het verleden reeds uitvoerden) niet vergund. Deze werden in de vorige vergunning over het hoofd gezien! Het gaat onder meer over het vermogen van bepaalde compressoren, de airconditioninginstallatie, de koelinstallatie voor calciumstearaat, de opslag van gasflessen, de laboratoria en het metaalbewerkingsatelier. Bij het verlenen van een 'hernieuwde' vergunning, moet zeker rekening gehouden worden met het feit dat voor deze, in het verleden nog niet vergunde activiteiten, nu enkele aanpassingen zijn gebeurd.

Een voorbeeld hiervan is dat er voor de opslag van de gasflessen een stijging zal zijn van meer dan 1000l, wat toch niet te verwaarlozen is. Het gaat hier dus in sommige gevallen niet om een vernieuwing van de bestaande vergunning doch om een verandering van de bestaande of beter de aanvraag van een nieuwe vergunning voor bepaalde hinderlijke activiteiten.

Tot slot

Christeyns NV is een bedrijf dat werkt binnen de geldende normen en investeert om de milieuverontreiniging te beperken. Maar dit bedrijf hoort, zeker met de capaciteitsuitbreiding, niet thuis tussen een huidige woonzone - langs Afrikalaan even nummers - en een toekomstige woonzone - project Oude dokken -. Gezien de toekomstige ontwikkelingen lijkt een herlokalisatie van het bedrijf de beste oplossing.

Het Gents MilieuFront hoopt dat u als vergunningsverlenende overheid zal ingaan op de bovenstaande bekommernissen. Of wij hopen dat er zal besloten worden de nieuwe vergunning voor de toevoeging, uitbreiding en wijziging te weigeren.

Hoogachtend

Stefaan Claeys
Voorzitter Gents Milieufrent vzw