

## Gents MilieuFront vzw (GMF)

Koningin Maria Hendrikaplein 5

9000 Gent

tel. 09 242 87 54

fax. 09 242 87 51

[info@gentsmilieufront.be](mailto:info@gentsmilieufront.be)

[www.gentsmilieufront.be](http://www.gentsmilieufront.be)



21 maart '08

Aan het College van Burgemeester en Schepenen  
Botermarkt 1  
9000 Gent

**Betreft:** opmerking milieuvergunningsaanvraag Klasse 1 landbouwbedrijf Geert Derycke

Geachte,

Tussen 15 februari en 22 maart 2008 loopt het openbaar onderzoek inzake het verder exploiteren en het veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging van een rundveehouderij van de heer Geert Derycke in Zwijnaarde.

Het Gents Milieufront vzw wil van dit openbaar onderzoek gebruik maken om enkele punten onder uw aandacht te brengen.

### **Uitbreiding in parkbos**

Het landbouwbedrijf van de heer Derycke bevindt zich midden in de zone van het parkbos zoals afgebakend in het RUP Parkbos, dat deel uitmaakt van het gewestelijk RUP voor heel het grootstedelijk gebied Gent.

Hoewel het bedrijf zich bevindt op landbouwgrond vraagt GMF zich af of het opportuun is om een bedrijf grootschalig te laten uitbreiden in wat in de toekomst het parkbos zal worden.

Als algemene beperking voor het ganse parkbosgebied geldt wel als stedenbouwkundig voorschrift: "Bij vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen die betrekking hebben op een gebouw of constructie, moeten het uiterlijk ervan, het volume, de vormen, de kleuren en de materialen van gevels en daken, evenals hun onderlinge verhoudingen, zodanig zijn dat het bouwwerk een harmonisch geheel vormt met de omgeving, rekening houdend met de eigenheid en identiteit van de omgeving, in het bijzonder met de landschappelijke kwaliteit van deze omgeving."

GMF vraagt dat de vergunningsverlenende overheid waakt dat bovenstaande bepaling zo goed mogelijk wordt nageleefd.

### **Gebied beschermd als landschap**

Het bedrijf van de heer Derycke bevindt zich in een beschermd landschap. De percelen waar de milieuvergunningsaanvraag betrekking op heeft (sectie A nr. 318 F, sectie A nr. 321 D, sectie A nr. 323, sectie A nr. 324 C) zijn door een besluit van de Vlaamse regering van 25 juli 2005 beschermd als landschap. In dit besluit staat vermeld dat toekomstige ontwikkeling mogelijk blijft mits zij geen afbreuk doen aan de waarden die aanleiding gaven tot de bescherming.

Bovendien moeten bestaande vista's behouden blijven. Wanneer een vista ophoudt aan een visueel storend element moeten deze elementen door typologisch passende groene beplanting ingekleed worden.

In de preventieve bepalingen van de milieuvergunningsaanvraag staat dat er een groenscherm wordt voorzien.

GMF vraagt dat er de nodige garanties worden ingebouwd voor de landschappelijke inkleding. Zo kan er gedacht worden aan een borgsom om er voor te zorgen dat het groenscherm er zeker komt. Wanneer de uitbater nalaat om het groenscherm aan te brengen, kan de overheid zelf met de middelen van de borgsom het groenscherm aanplanten.

### **Vormelijk aspect van de vergunningsaanvraag**

De aankondigingen van de vergunningsaanvragen worden aangekondigd op de website van de stad Gent. Vroeger werden naast de nummers van de aangevraagde rubrieken ook de uitleg van de rubrieken gegeven. Recent worden op sommige milieuvergunningaanvragen enkel de rubrieknummers (zonder uitleg) vermeld. Dit maakt het voor ons en andere geïnteresseerden moeilijker om een zicht te krijgen op de relevantie van milieuvergunningaanvragen.

GMF vraagt daarom dat in de toekomst de milieuvergunningaanvragen voorzien worden van nummers en uitleg van de rubrieken.

Wilt u deze voorstellen, opmerkingen en bezwaren grondig onderzoeken en er op gepaste wijze rekening mee houden.

Met de meeste hoogachting,

Stefaan Claeys  
Voorzitter

Gents MilieuFront  
K. Maria Hendrikaplein 5  
9000 Gent  
09 242 87 59  
[info@gentsmilieufont.be](mailto:info@gentsmilieufont.be)  
[www.gentsmilieufont.be](http://www.gentsmilieufont.be)