

Gents MilieuFront vzw (GMF)

Koningin Maria Hendrikaplein 5
9000 Gent
tel. 09 242 87 54
fax. 09 242 87 51



info@gentsmilieufrent.be
www.gentsmilieufrent.be

12 mei 2011

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Bezwaarschrift milieuvergunningsaanvraag van Christeyns NV (Afrikalaan 182, 9000 Gent) voor het verder exploiteren van de grondwatervergunning en het veranderen (door wijziging) van een inrichting voor het vervaardigen van zeep, wasmiddelen, poets- en reinigingsmiddelen – dossiernummer 1855/E/11/BDW

Geachte,

Tot 13 mei loopt het openbaar onderzoek van de milieuvergunningsaanvraag van Christeyns NV in de Afrikalaan 182 in Gent voor het verlenging en uitbreiding van de milieuvergunning en vernieuwen van de grondwatervergunning.

Het Gents Milieufront vzw wil van dit openbaar onderzoek gebruik maken om enkele bezwaren op te werpen.

Vorige vergunningsaanvraag

In het najaar 2006 liep de procedure voor de milieuvergunningsaanvraag voor ditzelfde bedrijf. De aanvraag was voor een periode van 20 jaar. GMF diende bezwaar in.

Onze conclusie was toen:

Christeyns NV is een bedrijf dat werkt binnen de geldende normen en investeert om de milieuverontreiniging te beperken. Maar dit bedrijf hoort, zeker met de capaciteitsuitbreiding, niet thuis tussen een huidige woonzone - langs Afrikalaan - en een toekomstige woonzone - project Oude dokken. Gezien de toekomstige ontwikkelingen lijkt een herlocatie van het bedrijf de beste oplossing.

Huidige vergunningsaanvraag

De huidige basisvergunning werd vergund op 1 februari 2007 en loopt over 20 jaar tot 1 februari 2027. De grondwatervergunning voor 22 m³ per dag en 1500 m³ per jaar loopt af op 8 december 2012.

De huidige vergunningsaanvraag bestaat uit drie delen:

- uitbreiding – er komt een nieuw productieproces nl. esterificatie;
- nieuwe grondwatervergunning (zelfde debieten worden aangevraagd);
- regularisatie.

Om te produceren is er een opslag van verschillende gevaarlijke producten noodzakelijk.

Volgende producten springen in het oog.

- Opslag Seveso-producten met een uitbreiding 26,5 ton perazijnzuur (O) - totaal: 1.595 ton Seveso-producten
- Opslag van 5000 liter vloeibare stikstof

De aanvraag voor de grondwatervergunning blijft gehandhaafd op 22 m³ per dag en 1500 m³ per jaar. De winning gebeurt uit de Ieperiaan Aquifer die op die plaats gespannen is. Het gespannen deel van de Ieperiaan aquifer vormt het grondwaterlichaam (CVS_0800_GWL_2) en dat heeft een goede toestand. Het gevraagde debiet is vrij klein en heeft geen belangrijke impact.

Ruimtelijke situering

Op het gewestplan ligt Christeyns - Afrikalaan 182 - in woongebied via een Bijzonder Plan van Aanleg omgevormd tot een ambachtelijke zone. Rondom het bedrijf is het nog steeds woongebied: er zijn enkele woningen zeer dichtbij gelegen en de drie appartementsgebouwen liggen wat verder af. De Culture Club, de danstempel van Gent, ligt er vlak naast en er zijn ook enkele grootschalige winkels in de buurt. De loods van Christeyns heeft als adres Afrikalaan 85, op het gewestplan gelegen in industriegebied.

Rond het Houtdok, Handelsdok en Achterdok komt een nieuw stadsdeel - project Oude dokken. Het RUP Oude dokken werd recent door de stad goedgekeurd.

Bovendien zal de toekomstige Handelsdokbrug (dat deel uitmaakt van het project Oude Dokken) op en over het terrein van Christeyns komen.

Veiligheidsrapport en risico-analyse

Het bedrijf valt onder de bepalingen dat er een omgevings- en veiligheidsrapport vereist is.

Voor deze nieuwe milieuvergunningaanvraag werd dan ook een nieuw veiligheidsrapport opgemaakt. Op basis van de huidige en de bijkomende opslagcapaciteit werden de risico's doorgerekend. De contouren kwamen ver over de nieuw geplande ontwikkeling van de Oude dokken heen.

Tijdens de hoorzitting verklaarde de heer Hofman van Christeyns dat het bedrijf zichzelf beperkingen oplegt: alle contouren moeten vallen binnen het terrein van het bedrijf. Binnen deze context kan slechts 41 ton chloorhoudende producten opgeslagen worden. Deze beperking wordt best vastgelegd in de vergunning via vergunningsvoorwaarden, deze beperkingen moeten gegarandeerd en ten alle tijde gewaarborgd worden.

Naast de chloorhoudende producten is er nog een ander risico door de plaats van opslag van ammoniumnitraat. Die is vlak naast de terreingrens gelegen en dicht bij de twee woningen. Een andere opslagplaats is noodzakelijk.

Deze vermindering van het risico-contouren tot ongeveer binnen het bedrijventerrein is positief. Toch blijft dit bedrijf een SEVESO-bedrijf.

Conclusie

GMF blijft bij het standpunt dat een herlocatie – zeker nu een nieuwe vergunning aangevraagd wordt – nodig is. Tijdens de hoorzitting gaven de vertegenwoordigers van het bedrijf aan dat ze van plan zijn te verhuizen. Een vergunning verlenen aan dit bedrijf op deze locatie voor de volgende 20 jaar is niet verantwoord. Zeker met de nakende ontplooiing van een nieuwe wijk en een brug op en naast het terrein van de vergrunningsaanvrager.

Het Gents MilieuFront hoopt dat u als vergunningsverlenende overheid zal ingaan op de bovenstaande bekommernissen.

Hoogachtend

Sam Van den plas
Voorzitter Gents Milieufrent vzw