



Aan Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie  
Dienst MER  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel

22/11/2017

## **inspraakreactie op kennisgeving Plan-MER 'Uitbreiding bedrijventerrein Booiebos'**

Op het bedrijventerrein Booiebos te Baarle wensen 4 bedrijven uit te breiden. Aangezien deze bedrijven deze uitbreiding willen realiseren op gronden die gelegen zijn in agrarisch gebied, wensen de 4 bedrijven hiervoor een gezamenlijk planologisch attest aan te vragen. Om dit planologisch attest te kunnen aanvragen, dienen eerst de milieueffecten van de voorgestelde planologische wijziging onderzocht te worden. Hiertoe wordt een milieueffectenrapport (MER) opgemaakt.

Graag willen wij, Gents MilieuFront, door middel van dit schrijven onze suggesties en bemerkingen overmaken.

Wij vinden het erg belangrijk dat in het MER-onderzoek voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Booiebos rekening wordt gehouden met onderstaande aandachtspunten:

- 1) De uitbreiding van het bedrijventerrein is gepland in wat nu landbouwgebied is. Het landbouwareaal in Gent is al heel beperkt. De stad Gent heeft een voedselstrategie 'Gent en garde', waarin Stad Gent inzet op korte-keten-landbouw en probeert lokale producenten in te schakelen de lokale voedselvoorziening. Voorliggende intentie tot uitbreiding van de industriezone ten koste van landbouwareaal doorkruist mogelijks de intenties van voormeld initiatief. Het Gents Milieu Front vraagt om bij het MER onderzoek, in het kader van voormelde nieuwe beleidsopties, het gepaste extra gewicht wordt gegeven aan de negatieve milieueffecten van de inname landbouwgronden.
- 2) Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in voorliggend initiatief

wordt open ruimte aangesneden. Vlaanderen en Gent is al hopeloos versnipperd en bebouwd. Stad Gent schuift in haar structuurvisie 2030 sterk het principe van verdichting naar voren. Dit principe wordt ook sterk benadrukt in het Groenboek en Witboek rond de toekomstige ruimtelijke ordening in Vlaanderen. De Vlaamse Overheid heeft zich bovendien geëngageerd tot een betonstop. We willen er op aandringen dat bij het MER onderzoek, in het kader van voormelde nieuwe beleidsopties, het gepaste extra gewicht wordt gegeven aan de negatieve milieueffecten van de inname van de open ruimte. We stellen tevens voor dat de initiatiefnemer het alternatief onderzoekt om het bedrijventerrein te verdichten in plaats van nieuwe ruimte in te nemen. Bovendien stellen we voor om ook alternatieven te onderzoeken waarbij minder open ruimte wordt aangesneden.

- 3) De verstoringseffecten van voorliggend initiatief op het landschap kunnen gesitueerd worden zowel binnen als tot ver buiten het plangebied, en worden veroorzaakt door wijzigingen in luchtkwaliteit, bodem, waterkwaliteit en -kwantiteit, lichtvervuiling, visuele verstoring, contextverlies,... . De perimeter van het studiegebied voor deze effectgroep moet daarom worden gelijkgesteld aan deze van de verstoringseffecten. Wat betreft de impact op landschappelijke relaties, beperkt het studiegebied zich niet tot het plangebied; omwille van de impact op landschappelijke structuren kunnen de effecten zich potentieel ver uitstrekken. Derhalve is de voorgestelde beknopte kwalitatieve analyse van de effecten in een hoofdstuk 'overige effecten' ruim onvoldoende en dient een gedetailleerde studie van de effecten in de discipline Landschap gebeuren. Bovendien dient het studiegebied bepaald te worden door de grootste van al de voormelde perimeters, waarin zich potentieel effecten op het landschap als receptor kunnen voordoen. De discipline landschap dient tenslotte ook worden toegevoegd aan de lijst van sleuteldisciplines.
- 4) De ontsluiting van het bedrijventerrein is momenteel reeds problematisch. Al het zwaar verkeer moet richting snelweg over een weg die daar niet voor geschikt is. Ook worden vaak de woonstraten als sluipteg gebruikt voor wagens maar ook voor zwaar vrachtverkeer. Dit zorgt onder meer voor gevaarlijke situaties in de Kloosterstraat, waar zich ook 2 scholen bevinden. Bovendien is er geen enkel openbaar vervoer op het bedrijventerrein. De geplande uitbreiding kan gepaard gaan met een significante verhoging van de verkeersstromen van en naar het industrieterrein. Gents Milieu Front stelt voor dat een uitbreiding van het openbaar vervoersaanbod in de industriezone als milderende maatregel wordt onderzocht. Daarnaast dient uitbreiding van het eerst openbaar vervoersaanbod ook als alternatief onderzocht te worden. Een groot deel van het voorgenomen gebruik is immers parking. Tevens vragen we dat de ontsluiting van het bedrijventerrein via het Schipdonkkanaal voor transport van de (extra geproduceerde) goederen via het water als milderende maatregel wordt onderzocht.
- 5) Gents MilieuFront vraagt ook expliciet dat de nabijheid van groen via de berekeningstool 'natuurwaardeverkenner'

(<https://www.natuurwaardeverkenner.be/>) wordt onderzocht. Deze houdt rekening met het aantal inwoners in de buurt van het groen. Verder zit in de tool een kwantitatieve waardering, waarbij het verband tussen aanwezigheid van groen in de nabije of ruime omgeving van een burger en zijn gezondheidstoestand in rekening wordt gebracht (uitgedrukt in DALY's, t.t.z. een verandering in de maat voor de totale last ontstaan door ziekte). Gents Milieufront vraagt voorts dat het beoordelingskader wordt toegepast dat voorzien is in het Richtlijnenboek en de methodiek voor de globale beoordeling, het bepalen van milderende en flankerende maatregelen alsook het maken van de post evaluatie wordt toegepast tijdens het onderzoek.

- 6) Gents MilieuFront dringt er ten slotte op aan dat, conform aanbevolen goede praktijken voor MER-onderzoeken, ook in het voorliggende MER-onderzoek de beoordeling van effecten vanuit een receptorgerichte benadering gebeurt. Als receptoren beschouwen we "fauna & flora", "landschap" en "mens". Dit vereist een degelijke kennisoverdracht vanuit abiotische disciplines (bodem, lucht, geluid, ..) naar de receptordisciplines en daaropvolgend de inzet van receptorgerichte dosis-effectrelaties, expert-inschattingen en beoordelingskaders. Met deze receptorgerichte benadering wordt afgeweken van de klassieke discipline-aanpak, alhoewel uiteraard de inzet van discipline-deskundigen onontbeerlijk blijft. Hierbij dient de inzet van de discipline-deskundigen daarenboven gecoördineerd te worden gezien een gezamenlijke discipline-overschrijdende effectbepaling en –beoordeling opgesteld dient te worden.

Vriendelijke groeten

Steven Geirnaert  
coördinator Gents MilieuFront