



30/05/2020

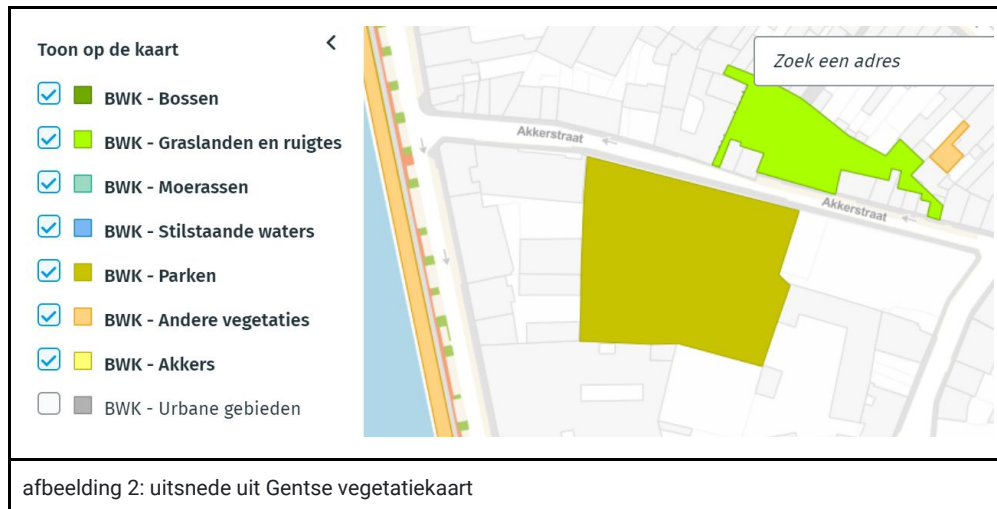
**Bezwaarschrift tegen het verkavelen van een grond in 4 loten  
bestemd voor meergezinswoningen en 1 lot voor private tuin -  
OMV\_2020032069**

Geacht College,

Een projectontwikkelaar wil een aantal meergezinswoningen bouwen met parkeerkelder in de Akkerstraat. Het bouwperceel, een bos met hoge natuurwaarde, is echter opgenomen in RUP Groen dat in 2019 als voorontwerp werd aangenomen. Het bosje is op de biologische waarderingskaart opgenomen als park. Volgens het het nog goed te keuren RUP Groen is dit dus verboden te wijzigen, als een onderdeel van het fijnmazig groen netwerk en verweven groenstructuur in gesloten bebouwd landschap van kern- en binnenstad.



afbeelding 1: beelden van het akkerbosje



Gents Milieufrent verbaast zich er dan ook over dat voor het gebied, ondanks de opname in het RUP Groen, toch een bouwvergunning wordt aangevraagd. Het bosje bevindt zich bovendien in een dichtbebouwde wijk met weinig publiek groen. Dit bos is biologisch waardevol door de aanwezigheid van grote volwassen inheemse loofbomen met een aanzienlijke hoogte en omtrek. Daarnaast is het de habitat van verschillende vogel- en diersoorten. In een stedelijke omgeving is het bos een belangrijke ecologische stapsteen. Vandaar ook dat het opgenomen is in het RUP Groen. In het aanvraagdossier voor de omgevingsvergunning spreekt de aanvrager over 'wildgroei en bomen in stakenfase'. Dit strookt niet met de realiteit.



In het voorontwerp RUP groen is dit de motivatie van de stad om dit stukje te beschermen duidelijk:

*In het huidig BPA is het bestaande bosje voor een deel aangeduid als een te behouden open ruimte. De herbestemming naar "zone voor bos" in voorliggend RUP groen heeft echter de bedoeling om het volledige bosje te beschermen en te behouden. De aanduiding in het BPA als te behouden open ruimte is immers niet in overeenstemming met de huidige situatie, waar het volledige bosje een belangrijke waarde heeft. In een dense woonomgeving in de stad en in dergelijke smalle straat heeft dit bosje veel kwaliteiten inzake zuurstof, wateropvang, klimaatbeheersing en welzijn. In die zin kan niet verantwoord worden dat deze hoogstammige bomen gerooid zouden worden en het groengebied zou verdwijnen. Hoewel dit niet afgedwongen wordt, wordt het bosje bij voorkeur toegankelijk voor de omwonenden. het openstellen ervan een grote meerwaarde betekenen. Dit is zeker het geval indien de aanpalende gronden ontwikkeld zouden worden in functie van bijkomende woningen. Het bosje ligt in een omgeving met weinig toegankelijke groengebieden*

Door de mogelijke ontbossing van dit stukje natuur wordt de aanvrager gevraagd om bij te dragen aan het boscompensatiefonds. Dit fonds bestaat al jaren maar werkt niet. Er zit veel geld in het fonds maar door het gebrek aan grond om te bebossen blijft dit een compensatie op papier. Zelfs indien het bos geldelijk gecompenseerd wordt, komt er in de praktijk geen m<sup>2</sup> bos bij n.a.v. deze ontbossing.

Groenzones met bomen zoals dit unieke stadsbosje zijn essentieel in de strijd tegen de effecten van de klimaatopwarming. Bomen zorgen voor de nodige schaduw en verkoeling in dit sterk verharde deel van de stad. Het verdwijnen van dit bos zal zorgen voor meer hittestress in de alsmaar heter wordende zomers en men kan dus alleen maar besluiten dat het in strijd is met het klimaatadaptatieplan. Door dit terrein te verharden kan er ook minder water in de ondergrond indringen en vergroot dus het probleem van droogte die onze stad teistert.

GMF wil bovendien dat de stad eerst werk maakt van een globale visie op de buurt en omgeving. Zonder deze visie worden de ontwikkelingen al te veel bepaald door de ambities en plannen van individuen en projectontwikkelaars zonder dat deze al te veel oog hebben voor de kwaliteit van de buurt, goede ruimtelijke ordening, draagkracht van een wijk en effecten op mobiliteit.

Gents MilieuFront steunt er dus op dat het bosje van de Akkerstraat behouden blijft, zoals voorzien in het voorontwerp RUP Groen. We vragen daarom om de vergunningsaanvraag te weigeren.

Hoogachtend,



Erik Grietens  
vrijwilliger  
Gents MilieuFront vzw