



Gent, 21 november 2006

**College van Burgemeester en Schepenen
Botermarkt 1
9000 Gent**

Betreft: bezwaarschrift aanvraag stedenbouwkundige vergunning appartementen op een perceel gelegen te 9050 Gentbrugge Hélène Marechalhof – Gentbrugse Meersen (Afd 21 sectie A nr 174 B2) (dossier nr 2006/20224)

Geachte,

Hierbij wenst Gents MilieuFront vzw volgende bezwaren in te dienen bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor 11 appartementen op een perceel gelegen te 9050 Gentbrugge Hélène Marechalhof – Gentbrugse Meersen (Afd 21 sectie A nr 174 B2).

Verlies van bossen

Gent is bosarm. En nog altijd wordt er bos gekapt in Gent. Zo plant de firma Bostoën de aanleg van een appartementsblok op een stukje bos. Dit stuk bos is momenteel volgens het gewestplan ingekleurd als woonzone. Het is dus een zogenaamd 'zonevreemd bos'.

We betreuren het als Gents MilieuFront dat er nog altijd zonevreemde bossen moeten wijken voor woonprojecten. De stad Gent doet inspanningen om bos bij te creëren. Maar deze inspanningen worden teniet gedaan door het alsmaar kappen van bossen die ingekleurd staan als woonzone.

Lage woonkwaliteit

Hoewel er al woningen in de buurt staan, is het volgens het GMF niet raadzaam om zo dicht bij de autostrade nog nieuwe bewoning in te planten, voornamelijk wegens gezondheidsoverwegingen (geluidsoverlast, luchtkwaliteit). Volgens MIRA zijn geluidsoverlast door wegverkeer en luchtvervuiling door uitlaatsgassen de twee belangrijkste milieuredenen voor het verlies aan gezonde levensjaren (zgn. DALY's) in Vlaanderen. De woonkwaliteit ligt hier sowieso niet hoog. Het is dan ook logischer om hier het bestaande bos te behouden. De bestaande bomen kunnen lokaal ook zorgen voor een betere luchtkwaliteit.

Toegangsas tot Gentbrugse meersen

Het verlies van dit stukje bos – met grote oude eiken en beuken– is des te jammer omdat het stukje als toegangsas van de Gentbrugse meersen zal fungeren. Een deel van de toegangsas tot de Gentbrugse meersen zal, wanneer dit project doorgaat, dus afgezoomd worden met appartementen in plaats van oude bomen.

Inplanting in bouwvrije zone

Het appartementsgebouw wordt voorzien op 30 meter van de autostrade. Deze bouwvrije zone is verplicht volgens de wet. De brandweg van het gebouw loopt wel in de dertig meter zone van de autostrade. GMF vraagt zich af of dit kan. Het is normaal gezien de bedoeling dat de zone tot 30 meter naast de autostrade volledig bouwvrij blijft. Dus dit betekent dat het appartement tot op de perceelsgrens gebouwd zou worden. Dit kan natuurlijk niet.

Water

De collector in de straat heeft dikwijls last van overstromingen. Dit zal zeker niet bevorderd worden door nog eens extra 11 appartementen op de collector aan te sluiten. Het GMF vraagt, dat indien de appartementen vergund worden dat er voorzien wordt in een maximale regenwateropslag en dat het overtollige water wordt geïnfiltreerd in de bodem.

Het Gents MilieuFront hoopt dat u als vergunningsverlenende overheid zal ingaan op de bovenstaande bekommernissen. Of wij hopen dat er zal besloten worden de vergunning te weigeren.

Hoogachtend,

Stefaan Claeys
Voorzitter
Gents MilieuFront vzw