

## Gents MilieuFront vzw (GMF)

Koningin Maria Hendrikaplein 5  
9000 Gent  
tel. 09 242 87 54  
fax. 09 242 87 51



[info@gentsmilieufrent.be](mailto:info@gentsmilieufrent.be)  
[www.gentsmilieufrent.be](http://www.gentsmilieufrent.be)

14 december '07

Aan het College van Burgemeester en Schepenen  
Botermarkt 1  
9000 Gent

**Betreft:** Bezwaarschrift bouw aanvraag van het Arteveldestadion - dossier 2007/892

Geachte,

Tussen 16 november 2007 en 16 december 2007 loopt het openbaar onderzoek van de bouw aanvraag van het Arteveldestadion. Het Gents Milieufront vzw wil van dit openbaar onderzoek gebruik maken om enkele punten onder uw aandacht te brengen.

### **Ecostadion?**

In de krant lezen we: "Als ecostadion zal het uniek zijn in de Benelux" en "Op het dak van de luifel, op een oppervlakte van 13.000 vierkante meter, kunnen fotovoltaïsche panelen worden voorzien om groene stroom te produceren." Tijdens het inkijken van het dossier gingen we ook op zoek naar deze aspecten. Uit de voorliggende bouw aanvraag is dit niet af te leiden. De fotovoltaïsche panelen op de luifel hebben we niet gevonden. Waarom wel vermelden in de pers en niet mee opnemen in de bouw aanvraag? Voorziet men er minder dan 20% van de dakoppervlakte? Want als de zonnepanelen meer dan 20% van de dakoppervlakte uitmaken, is een bouwvergunning nodig. GMF vraagt met aandring om de groene kaart te trekken en duidelijk voor een alternatieve energievoorziening te gaan. De bouw aanvraag vermeldt enkel de EPB-wetgeving. Maar waarom niet verder gaan en komen tot een CO2 neutraal gebouw?

### **MER en bouw aanvraag**

De MER is een wezenlijk onderdeel van de bouw aanvraag. De MER werd opgemaakt voor een capaciteit van 20.000 zitplaatsen. In enkele persberichten lezen we dat deze capaciteit uitbreidbaar is tot 40.000. Enkel voor een stadion van 20.000 zitplaatsen kan er nu een bouwvergunning afgeleverd worden.

Van de milderende maatregelen die in de MER opgenomen zijn, verwacht GMF dat die ook uitgevoerd / toegepast zullen worden. Dit is niet steeds consequent gebeurd. Zo is de parking niet aangelegd in waterdoorlaatbare verharding. We vragen dat dit in de vergunning wordt opgenomen.

### **Mobiliteit en parkeren**

Het noodzakelijk mobiliteitsrapport is bij de bouw aanvraag gevoegd. Dit rapport vermeldt fileproblemen vooral bij matches op vrijdagavond. Problemen zullen zich zeker voordoen als de R4 - deel Merelbeke niet afgewerkt is. Ook het openbaar is ontoereikend uitgebouwd voor het voetbalgebeuren - volgens GMF en volgens de MER.

Wil je met de fiets komen, dan zijn er ook een aantal knelpunten waar niet direct een oplossing voor zal komen.

Het verkeer op de R4, autostrades E40 en E17 zal gehinderd worden door het voetbalgebeuren, zeker nu ook de site van Flanders Expo en Gent Sint-Pieters ontwikkeld wordt in deze zelfde periode. Deze projectontwikkeling komt vanuit mobiliteitsstandpunt te vroeg.

In de bouwaanvraag zijn 820 fietsstallingen opgenomen waarvan 470 overdekt. Dit aantal is onvoldoende, gezien de site niet gemakkelijk met het openbaar vervoer bereikbaar is. We vragen daarom een substantiële verhoging van het aantal fietsstallingen.

### **Minimaal 10% groen bij elk perceel**

Een afzonderlijk plan gaat in op de groenaanleg. De groendienst van de stad Gent maakte dit plan op. Het is onduidelijk of aan de 10% norm voldaan is.

Een deel van de overdekte fietsenstallingen krijgen een groendak. Is dit meegenomen in de berekening van de 10% groen?

### **Oppervlaktewater**

Het dossier bevat de ingevulde vragenlijst conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater. Een voldoende grote hemelwaterput is voorzien. Er wordt ook aan waterrecuperatie gedaan door het gebruik van het dakwater voor sanitair en voor de beregening van het speelveld.

Daarnaast gebeurt de vertraagde afvoer via buffering: een deel open, en een deel ondergronds. GMF vraagt dat een volledig open buffering voorzien wordt, gekoppeld aan infiltratie.

Wilt u deze voorstellen, opmerkingen en bezwaren grondig onderzoeken en er op gepaste wijze rekening mee houden.

Met de meeste hoogachting,

Stefaan Claeys  
Voorzitter

Gents MilieuFront  
K. Maria Hendrikaplein 5  
9000 Gent  
09 242 87 59  
[info@gentsmilieufont.be](mailto:info@gentsmilieufont.be)  
[www.gentsmilieufont.be](http://www.gentsmilieufont.be)