



SPORT - ONDERSTEUNENDE UNIV FUNCTIE:  
Grondoppervlak: 10.000m<sup>2</sup>  
Bruto Vloeropp Leisure: 10.000m<sup>2</sup>

HOGESCHOOL/UNIV/ONDERZOEK:  
Grondoppervlak: 2.000m<sup>2</sup>  
Bruto Vloeropp Kantoor: 10.000m<sup>2</sup>

BAANWINKELMODEL:  
Grondoppervlak: 20.000m<sup>2</sup>  
Bruto Vloeropp Detailhandel: 16.500m<sup>2</sup>  
Bruto vloeropp Leisure: 5000m<sup>2</sup>

DISTRIBUTIE:  
Grondoppervlak: 9.000m<sup>2</sup>  
Bruto Vloeropp "Detailhandel": 17.000m<sup>2</sup>

HOGESCHOOL/UNIV/ONDERZOEK:  
Grondoppervlak: 4.000m<sup>2</sup>  
Bruto Vloeropp Kantoor: 22.500m<sup>2</sup>

|                                                      | RUP            | INRICHTINGSSTUDIE | VOORLIGGENDE PROJECT |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
|                                                      | BVO (m²)       | BVO (m²)          | BVO (m²)             |
| <b>Totaal</b>                                        | <b>106.000</b> | <b>104.540</b>    | <b>100.465</b>       |
| <b>Veld 12 Oost</b>                                  | <b>79.500</b>  | <b>73.090</b>     | <b>69.015</b>        |
| Retail                                               | 22.000         | 28.975            | 28.975               |
| DOC & andere (opslag shops,<br>trappen, liften, ...) |                |                   | 28.975               |
| Leisure                                              | 30.000         | 18.075            | 14.000               |
| Bioscoop (1500 zetels)                               |                |                   | 9.000                |
| Overige leisure (catering, ...)                      |                |                   | 5.000                |
| Kantoren                                             | 22.500         | 21.040            | 21.040               |
| Short stay                                           | 5.000          | 5.000             | 5.000                |
| <b>Veld 12 West</b>                                  | <b>26.500</b>  | <b>31.450</b>     | <b>31.450</b>        |
| Retail                                               | 16.500         | 9.525             | 9.525                |
| Big Box                                              |                |                   | 9.525                |
| Leisure                                              | 10.000         | 21.925            | 21.925               |
| Bowling                                              |                |                   | 3.000                |
| Ander                                                |                |                   | 18.925               |

GMF

BVO

81.000

61.000

33.500

Baanwinkels: 16.500

Distributie: 17.000

5000

22.500

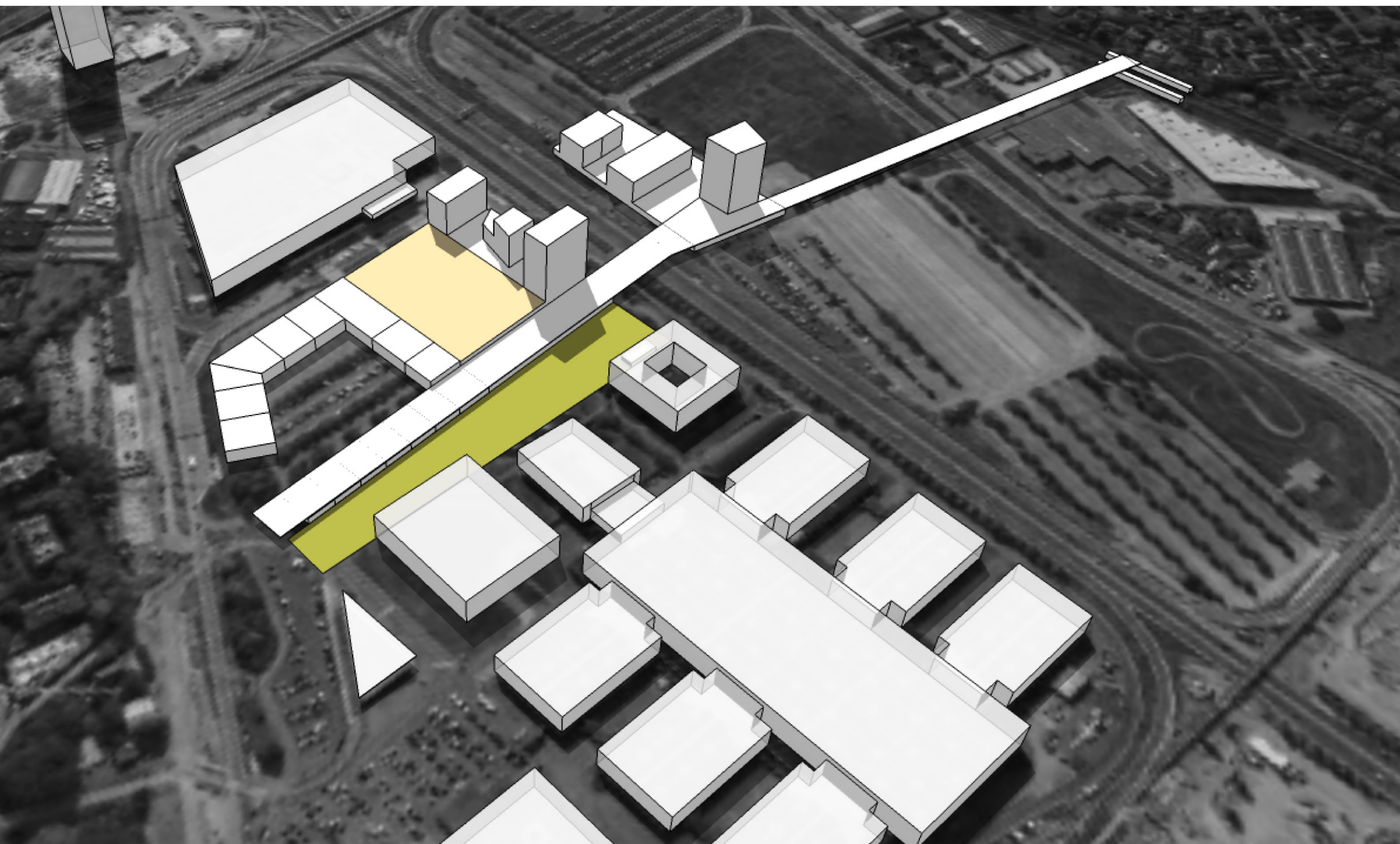
(is mogelijk!)

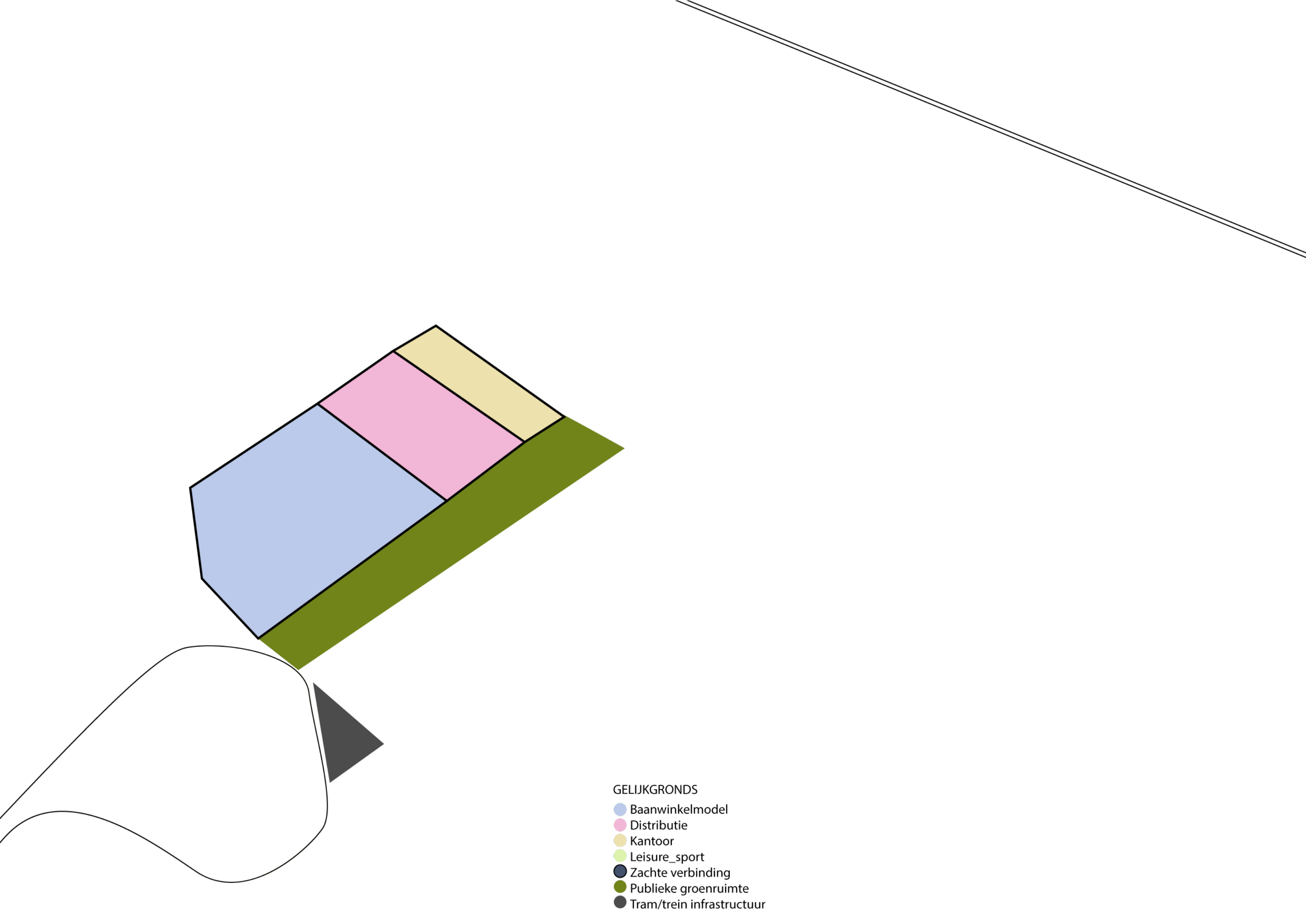
20.000

KANTOOR: 10.000

/

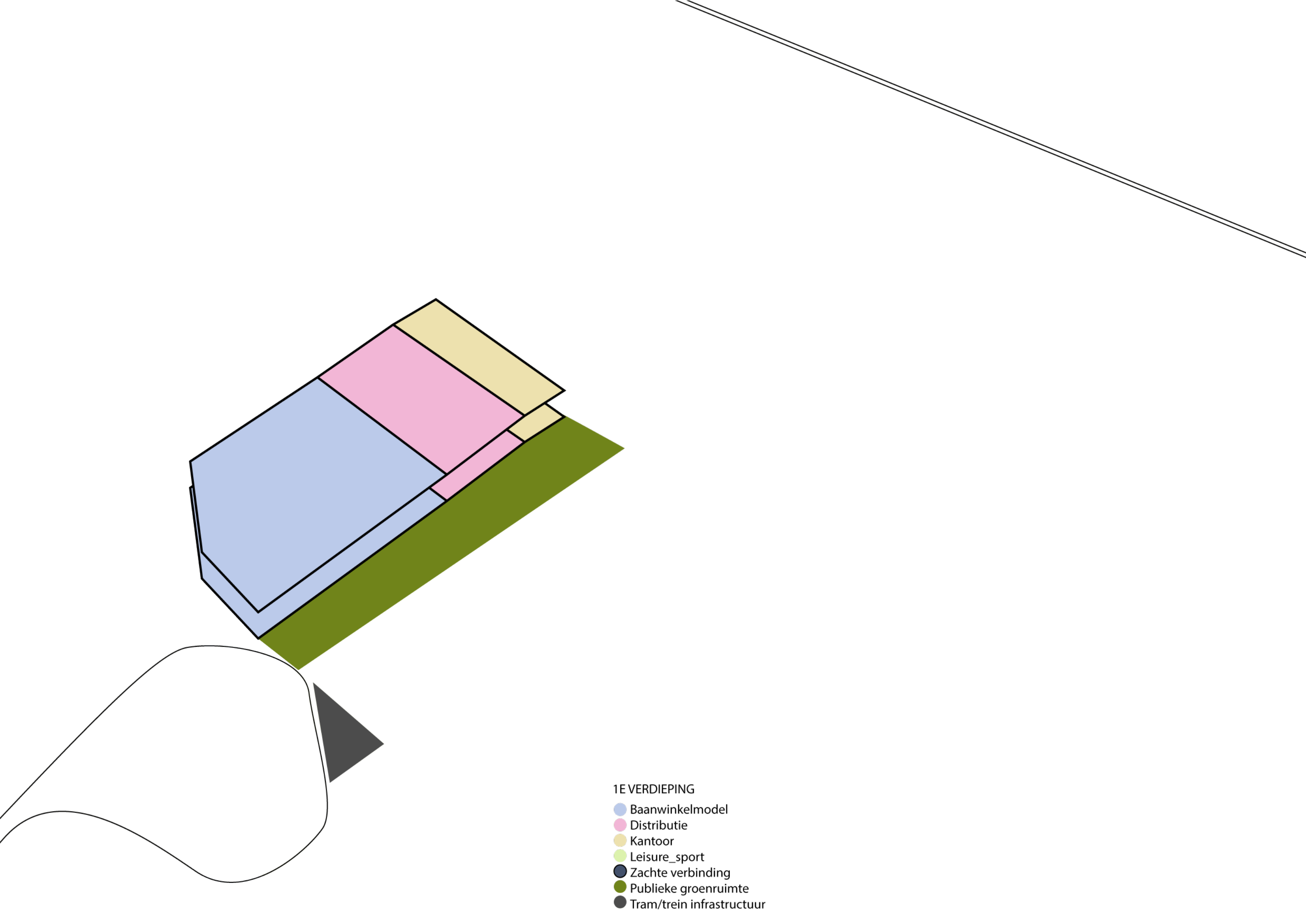
10.000





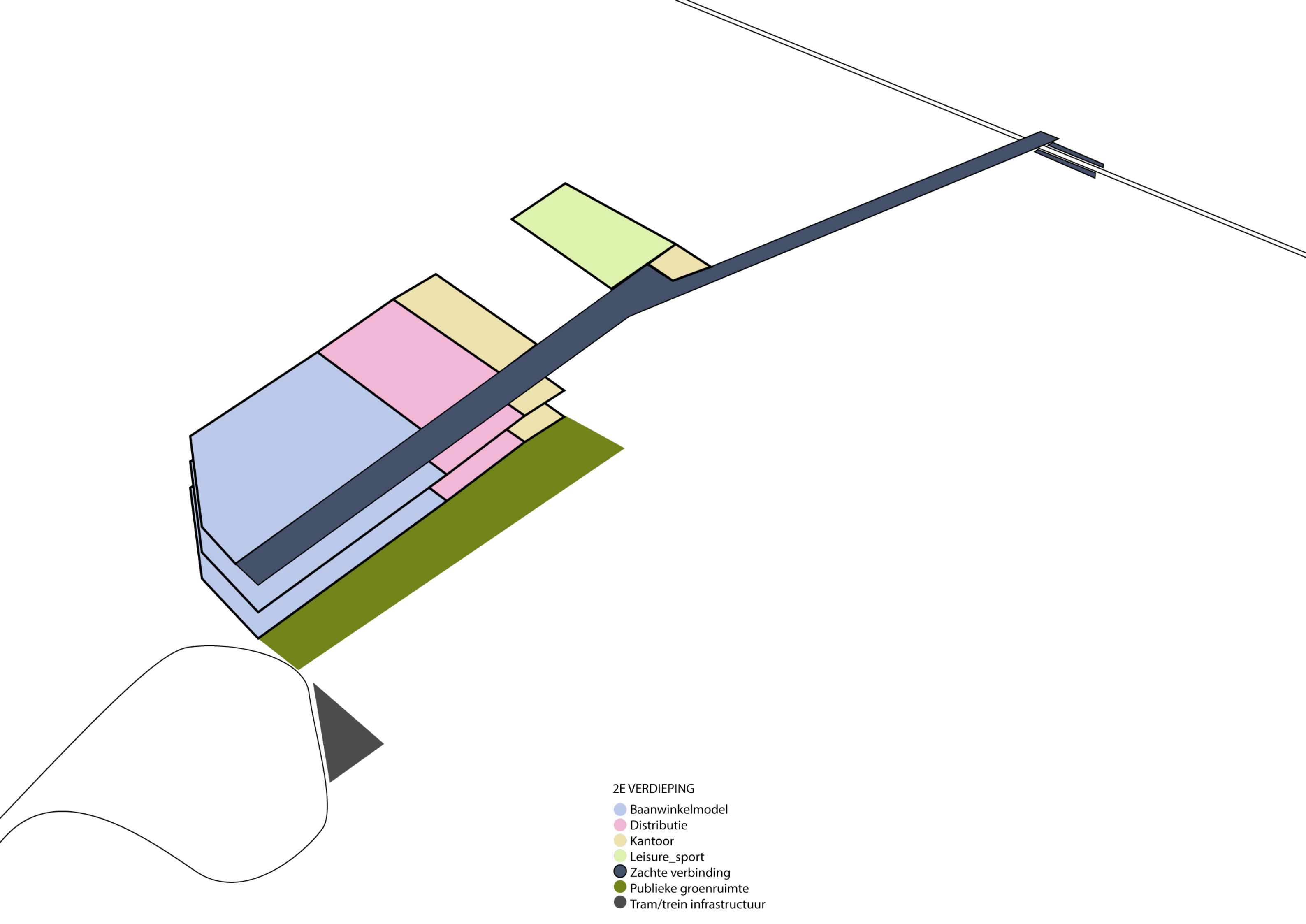
GELIJKGRONDS

- Baanwinkelmodel
- Distributie
- Kantoor
- Leisure\_sport
- Zachte verbinding
- Publieke groenruimte
- Tram/trein infrastructuur



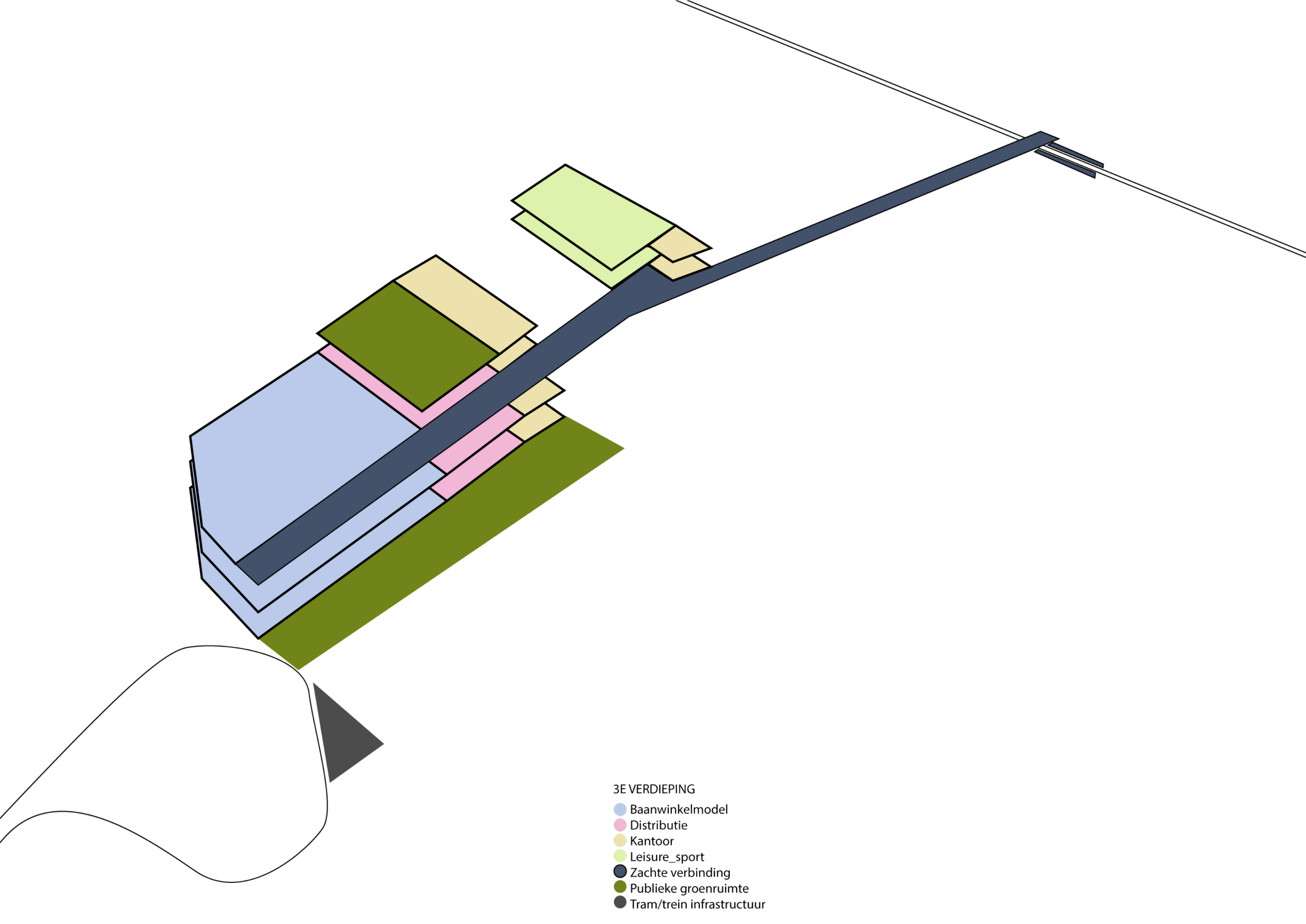
1E VERDIEPING

- Baanwinkelmodel
- Distributie
- Kantoor
- Leisure\_sport
- Zachte verbinding
- Publieke groenruimte
- Tram/trein infrastructuur



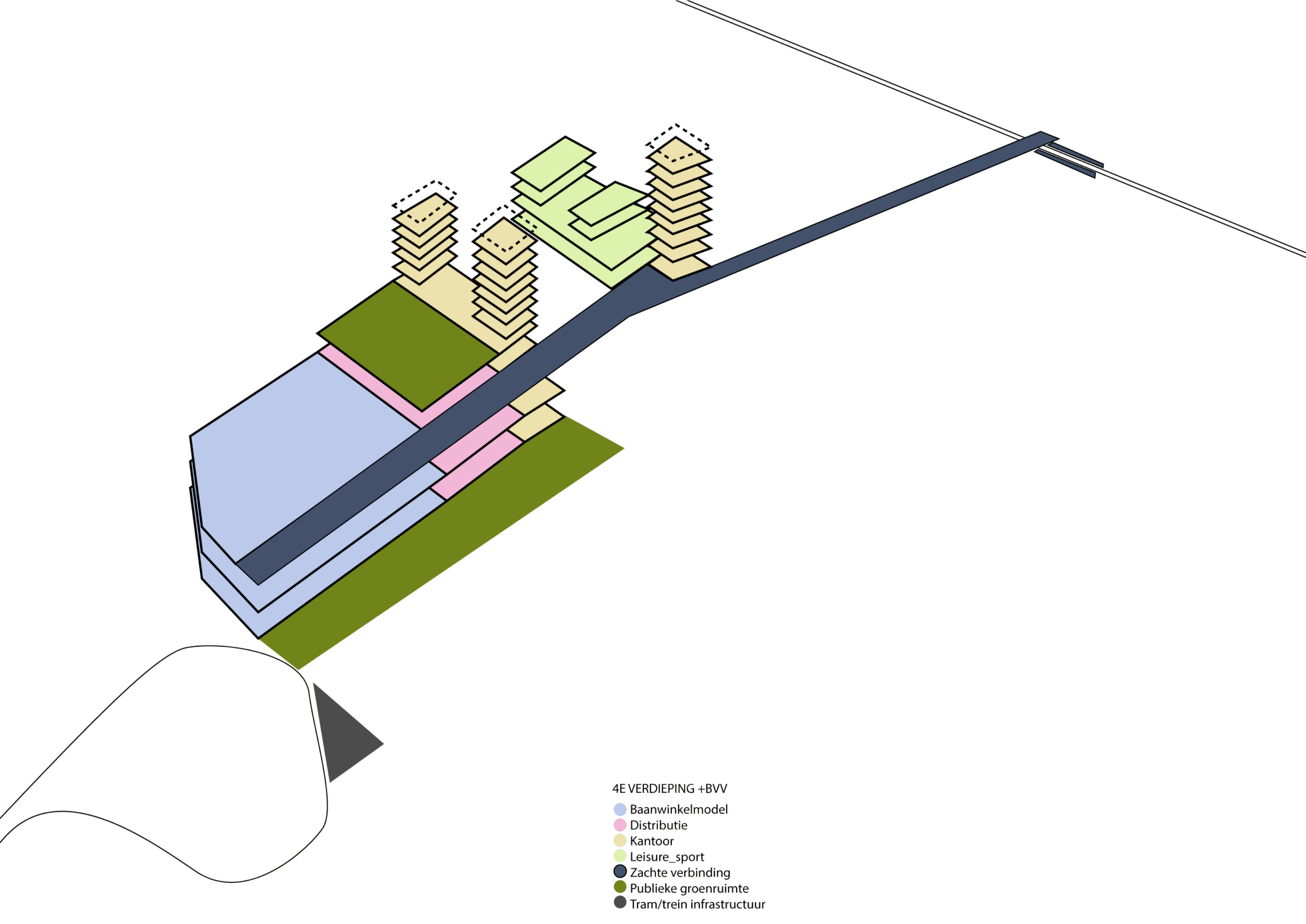
## 2E VERDIEPING

- Baanwinkelmodel
- Distributie
- Kantoor
- Leisure\_sport
- Zachte verbinding
- Publieke groenruimte
- Tram/trein infrastructuur



### 3E VERDIEPING

- Baanwinkelmodel
- Distributie
- Kantoor
- Leisure\_sport
- Zachte verbinding
- Publieke groenruimte
- Tram/trein infrastructuur



- 4E VERDIEPING +BVV
- Baanwinkelman
  - Distributie
  - Kantoor
  - Leisure\_sport
  - Zachte verbinding
  - Publieke groenruimte
  - Tram/trein infrastructuur

