



Stad Gent
College van Burgemeester en Schepenen
Botermarkt 1
9000 Gent

05/03/2021

Bezwaar en inspraakreactie op de vergunningsaanvraag voor de nieuwe home aan de De Pintelaan te Gent

Geachte Burgemeester en Schepenen,

UGent voorziet in de De Pintelaan 260c te Gent naast de reeds bestaande bebouwing een nieuwe home voor studenten. Daarvoor wordt een ontbossing van 4176m² uitgevoerd.

GMF vraagt aan de stad Gent om samen met de UGent de voorziene boscompensatie van 8352m² binnen Gent waar te maken.

We denken dat daardoor mee de beleidsdoelstellingen van de stad Gent, zoals opgenomen in de beleidsnota 2020-2025 "De tuin van alle Gentenaars", en de maatschappelijke taakstelling van UGent worden gerealiseerd.

In bijlage vind je ons volledig bezwaarschrift.

Bedankt om rekening te houden met onze vraag.

Met vriendelijke groeten

A handwritten signature in black ink that reads "Steven Geirnaert". The signature is written in a cursive style and is positioned above a faint, light-colored circular stamp or watermark.

Steven Geirnaert

coördinator

Gents MilieuFront vzw

steven@gentsmilieufrent.be

Bezwaarschrift

dossier OMV 2020165264

Nieuwbouw Home B De Sterre

De Pintelaan 260c te Gent

UGent voorziet in de De Pintelaan naast de reeds bestaande bebouwing een nieuwe home voor studenten. Daarvoor wordt een ontbossing van 4176m² uitgevoerd.

Dat de UGent op de campus De Sterre, aansluitend bij een bestaande home, een nieuwe home voor studenten voorziet is voor het Gent MilieuFront geen probleem. Er is immers nood aan homes voor studenten. Ook de concentratie van gebouwen is vanuit ruimtelijk en organisatorisch oogpunt te verantwoorden.

De campus en dus ook het project is volgens het gewestplan gesitueerd in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Centraal in de campus ligt een zone die in het ontwerp RUP 169 Groen een groene bestemming krijgt. In deze zone liggen graslanden die biologisch waardevol zijn. De procedure voor definitieve aanvaarding van dit RUP is lopende.

Bij het voorstel tot nieuwbouw wordt de groenzone gerespecteerd. We veronderstellen dat dit ook zo zal zijn bij de bouwwerken en dat de graslanden, die biologisch waardevol zijn, niet zullen gebruikt worden als werfzone.

De nieuwbouw ligt langs de groenklimaatas 5 (De Pintelaan). Positief is dat de parking voor de bestaande home grotendeels wordt vervangen door groen. Wat een versterking is van de groenklimaatas.

We denken dat er bij de UGent voldoende kennis aanwezig is om het voorziene nieuwe groen op de parking en rond de nieuwbouw op een landschappelijke en ecologische kwalitatieve manier uit te werken en dit met voldoende bomen van 1^{ste} grootte-orde.

Eveneens positief is dat er een boscompensatie van 8352m² wordt voorzien en daarvoor een deskundige vereniging wordt aangesproken.

Waar we als GMF wel vragen over hebben is dat deze boscompensatie buiten Gent is gepland.

Gent is op zich al een bosarme stad. De behoeften om bestaand bos te behouden en uit te breiden zijn dan ook velerlei aard. Het verhogen van de biodiversiteit, het halen van de klimaatdoelstellingen en de nood aan bos in de omgeving van de Gentenaars om zich te ontspannen vormen een paar belangrijke voorbeelden.

We denken dan ook dat de UGent, als belangrijke wetenschappelijke en maatschappelijke instelling, de verantwoordelijkheid heeft ten opzichte van de Gentenaars om het bos in Gent te compenseren.

Zo lezen we in de beleidsnota 2020-2025 'De tuin van alle Gentenaars' dat de stad Gent de bosoppervlakte flink wil laten stijgen en dat er voor bos dat moet verdwijnen een eigen regeling zal uitgewerkt worden om de compensatie in Gent te voorzien.

GMF vraagt dan ook aan de stad Gent om samen met de UGent deze beleidsoptie waar te maken en alsnog een boscompensatie binnen Gent mogelijk te maken.

We suggereren om gronden uit het OCMW-pratrimonium die in beheer zijn bij SOGent in te zetten om de beleidsdoelstelling rond boscompensatie binnen Gent te realiseren.

Ook het RUP Groen, zoals aangeven in de beleidsnota, biedt daar kansen toe.

Hoogachtend,

Steven Geirnaert

coördinator

Gents MilieuFront vzw

steven@gentsmilieufrent.be