

Gents Milieu Front

Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufrent.be



15/06/2022

Ter attentie van
College van burgemeester en schepenen
Koning Albertlaan 1
9840 De Pinte

**Onderwerp: Bezwaarschrift tegen het project De Pinte South Point,
OMV_2022016468**

Geachte,

Gents MilieuFront stelt zich vragen bij de plannen voor het project De Pinte South Point, OMV_2022016468.
Hieronder vindt u ons bezwaarschrift terug.

Hoogachtend,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufrent.be
0498/574.596

1. Belang van de Bezwaarindiener:

Gents MilieuFront wil graag een bezwaar indienen tegen omgevingsvergunningsaanvraag **2022016468**.

Milieuvereniging Gents MilieuFront (hoofdzetel: Dampoortstraat 81, 9000 Gent; ondernemingsnummer: BE 0416 645 979) is om meerdere redenen betrokken en belanghebbend.

Gents MilieuFront (GMF) is een erkende regionale milieuvereniging die instaat voor de bescherming van het leefmilieu. Haar maatschappelijke doelstelling wordt als volgt omschreven in de statuten:

Artikel 4. Belangeloos doel, voorwerp en werkingsgebied van de vzw

1. Belangeloos doel

De vzw heeft tot doel het behoud, de bescherming en verbetering van het menselijk en natuurlijk leefmilieu kaderend in een duurzame ontwikkeling van de samenleving, waarbij voldaan wordt aan de behoeften van de huidige generatie, zonder dat daarbij de behoeften van de volgende generaties in het gedrang komen. De vereniging biedt concreet handelingsperspectief aan mensen die samen willen bouwen aan een ecologisch en sociaal rechtvaardige samenleving.

Deze doelstelling omvat:

- het behoud, het herstel, de ontwikkeling en het beheer van de biodiversiteit, natuur en natuurwaarden*
- het behoud, het herstel, de ontwikkeling en het beheer van open ruimte, landschappen, monumenten, cultureel erfgoed en stedenschoon*
- een verantwoord en efficiënt gebruik van de natuurlijke rijkdommen, ruimte en energiebronnen. Dit impliceert productie- en consumptiepatronen die de beschikbare milieugebruiksruimte en de draagkracht van het ecosysteem respecteren*
- het bereiken van een algemene basismilieukwaliteit voor de milieucompartimenten water, bodem en lucht en het bereiken van een bijzondere milieukwaliteit in specifieke omstandigheden of gebieden*
- het behoud, het herstel, de duurzame ontwikkeling en het beheer van het stedelijk leefmilieu en van een leefbare woonomgeving. Dit impliceert het beperken van alle vormen van milieuhinder, waaronder geluidshinder, verkeersoverlast, geurhinder, lichthinder,...*
- het bereiken van een beleid gericht op de bescherming van de gezondheid van de mens*
- het bereiken van een beleid dat berust op het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen, het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron dienen te worden bestreden en het beginsel dat de vervuiler betaalt*

- *het bereiken van een beleid dat gestoeld is op een volwaardige participatie van burgers en milieuverenigingen en dat de toegang tot het gerecht voor dezen garandeert.*

Gents MilieuFront streeft aldus een nauwkeurig omschreven doelstelling na, in kader waarvan haar werking georganiseerd wordt. De collectieve belangen waarvoor ze opkomt, namelijk de bescherming van zowel het menselijk als het natuurlijk leefmilieu dienen te worden onderscheiden van het algemeen belang.

Artikel 4 van de statuten vervolgt immers met het volgende:

2. Voorwerp van de vzw

De vzw verwezenlijkt haar belangeloos doel door onder meer activiteiten te organiseren met haar leden, vrijwilligers of in samenwerking met diverse actoren in de samenleving op lokaal, bovenlokaal, Vlaams, federaal, Europees en internationaal niveau

De vzw kan haar doelstellingen verwezenlijken door met alle wettelijke middelen de nuttige initiatieven te nemen, steunen en coördineren onder meer door:

- *het vertegenwoordigen in rechte en in feite van zijn leden, overal waar het belang van het leefmilieu dit wenselijk en noodzakelijk maken*
- *de deelname aan de werking van advies- en overlegorganen*
- *rechtstreekse tussenkomsten bij officiële instanties en particulieren*
- *het uitwerken en realiseren van projecten en campagnes en hiervoor ev. de nodige subsidies aanvragen*
- *het uitvoeren van studies en het uitwerken van publicaties*
- *het voeren van perscampagnes*
- *het realiseren van dienstverlening aan derden*
- *het organiseren van of meewerken aan openbare manifestaties*
- *de vrijwaring van het doel langs gerechtelijke weg*
- *het informeren en sensibiliseren van het brede publiek of van specifieke doelgroepen*
- *het oprichten van of meewerken aan thematische netwerken, platformen en ad hoc samenwerkingsverbanden*
- *samenwerking met andere milieuverenigingen en koepels in het werkingsgebied*

3. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van de vzw strekt zich uit over het grootstedelijk gebied Gent, met name Gent, Mariakerke, Drongen, Wondelgem, Sint-Amandsberg, Oostakker, Ledeberg, Gentbrugge, Sint-Denijs-Westrem, Zwijnaarde, Mendonk, Desteldonk, Sint-Kruis-Winkel, Afsnee, De Pinte, Destelbergen, Evergem, Melle, Sint-Martens-Latem en Merelbeke.

De werking kan betrekking hebben op lokaal, gemeentelijk, regionaal, provinciaal, federaal, Europees en/of internationaal vlak, als de activiteiten op deze niveaus een impact hebben

op het realiseren van een transitie naar een ecologisch en sociaal rechtvaardige samenleving op niveau van het grootstedelijk gebied Gent of als ze een precedent of voorbeeld zijn voor de transitie naar een ecologisch en sociaal rechtvaardige samenleving op het niveau het grootstedelijk gebied Gent.

Het indienen van onderhavig bezwaarschrift past aldus binnen het maatschappelijk doel van Gents MilieuFront. Gents MilieuFront toont aldus op voldoende wijze aan dat haar collectief belang niet samenvalt met het algemeen belang.

2. Bezwaren

Gents MilieuFront heeft bezwaren tegen de ontwikkeling van een bedrijventerrein gelegen langs de Heirweg in De Pinte, zijnde het bedrijventerrein South Point, en de aanleg van een nieuwe wegenis.

Onze bezwaren samengevat:

Het project creëert een onveilige verkeerssituatie

Het project creëert overmatige verharding in overstromingsgevoelig gebied

Het project veroorzaakt onomkeerbare milieuschade

Het project verstoort het landelijke karakter van de omgeving

1 Het project creëert een onveilige verkeerssituatie

De Heerweg/Heirweg is een bovenlokale fietsroute. De voorgestelde verkaveling zal de veiligheid van de fietsroute onaanvaardbaar in het gedrang brengen:

- De voorziene wegenis achter woning met loods zal verkeershinder veroorzaken langsheen de Heerweg en de bestaande bedrijvenzone Eke door extra verkeer (de projectontwikkelaar schat, alleen al voor vrachtwagens, 140 voertuigen per dag) en door vrachtwagens die laden en lossen vanop de Heirweg;
- Tussen de woningen met loodsen langsheen de Heirweg worden nu telkens mogelijke toegangswegen naar de Heerweg op de plannen getekend.

2 Het project creëert overmatige verharding in overstromingsgevoelig gebied

Het te verkavelen gebied staat en stond sinds jaren in de winterperiode voor een groot deel onder water. Recent onderzoek duidt het gebied aan als overstromingsgevoelig gebied. Hier verharden is om problemen vragen.

3 Het project veroorzaakt onomkeerbare milieuschade

De projectontwikkelaar vermeldt in het dossier zelf al een toename van lawaaihinder en grondvervuiling. Hier komt ook nog de enorme toename bij van gemotoriseerd verkeer.

Door de grote mate van verharding krijgt de bestaande natuur (kieviten, salamanders, padden, buizerd, hazen...) geen enkele overlevingskans.

4 Het project verstoort het landelijke karakter van de omgeving

De voorziene hoogtes van de gebouwen (12 m) respecteren het landelijk karakter van beide gemeenten niet. Bovendien beantwoorden de ingediende plannen niet volledig aan het RUP.

Elk van deze redenen volstaat om het project in zijn huidige vorm af te keuren. Alles bij elkaar geteld kan men niet anders dan besluiten dat dit projectvoorstel onzorgvuldig werd opgesteld, en de directe omgeving (mens en milieu) niet ten goede komt. Daarom geloven en hopen wij dat u dit project niet zal goedkeuren.

Hoogachtend,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufrent.be