

Gents Milieu Front



Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufront.be

18/01/2023

Onderwerp: OMV 2022160931

Geachte,

Gents MilieuFront steunt het project “Groene Wandeling Gent”, maar wenst toch nog enkele opmerkingen te formuleren.
Hieronder vindt u een woordje uitleg.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
Beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufront.be
0498/574.596

Gents MilieuFront heeft tijdens de voorbereiding van dit project advies gegeven over het microbos dat tussen de gebouwen B en C en de tuinmuur van de woningen langs Einde Were is voorzien. Het definitieve plan werd niet meer met GMF besproken.

De meerwaarde van dergelijk bostype in een stedelijke omgeving is niet te onderschatten. De aanplant zal een positief effect hebben op het klimaat en de biodiversiteit in dit project. Meten is weten, en daarom hebben we samen met buurtbewoners al klimaatmetingen (temperatuur, neerslag) op deze plek uitgevoerd. We hopen dit voorjaar ook een nulmeting op vlak van biodiversiteit uit te voeren. Binnen een paar jaar zullen deze metingen worden herhaald om het effect van de inplanting van het microbos exact te kennen.

Het microbos kan op vlak van biodiversiteit ook zijn belang hebben in relatie tot de parkzone van de Groene Vallei. Een toekomstige versterking van de groenstructuur ter hoogte van appartementen en het warenhuis (Joost Clemmenstraat) is hierbij wenselijk.

GMF is blij met deze realisatie maar wenst de garantie dat het microbos daadwerkelijk wordt gerealiseerd en als voorwaarde in de omgevingsvergunning wordt opgenomen. Vandaar volgende opmerkingen:

-hydraulische nota-analyse afwatering: op p.27 wordt aangeraden om geen bomen te planten binnen de oppervlakte van de open infiltratievoorzieningen omdat deze het onderhoud bemoeilijken en de bladval kan zorgen voor het verlanden van de zone.

Door de wadi iets dieper uit te graven kan het bergingsvolume vergroot worden zodat eventuele bladval kan meegerekend worden.

-bodem en grondverzet: het volledige terrein is historisch met bouwpuin opgehoogd (2 tot 2,5 m dikte)

In de te beplanten zones wordt maar 50 cm teelaarde voorzien wat ons veel te weinig lijkt om een volwaardig microbosje de kans te geven zich te ontwikkelen. In de iets verder gelegen WATT-site werd 1m goede grond voorzien.

-bestaande toestand - bomen: de 10 leilinden aan de voorzijde van het huidige gebouw zouden binnen het project moeten verplant worden: eventueel aan de randen van het microbosje zodat er sneller een groenscherm ontstaat tussen de nieuwbouw en de aangrenzende bebouwing.

-groenplan privaat: de beschrijving van het bosfloramengsel langs de paden ontbreekt. Dit zou minstens voor de aanvang van het project aan de stadsecoloog en/of GMF moeten voorgelegd worden. Dat geldt ook voor een eventuele inzaai van het microbos.

-Tijdens het overleg werd voorgesteld om klimplanten te voorzien tegen de wanden/muren op de perceelsgrenzen. Dit komt op het plan niet voor. Natuurinclusief bouwen met klimplanten op de gevels van de nieuwbouw zou een grote meerwaarde betekenen op vlak van beeld en biodiversiteit. Dit zou binnen het architectuurontwerp opgenomen moeten worden.

-bemaling: op het plan is te zien dat het bemalingswater naar de riolering gaat. Volgens de richtlijn van bemaling is dit de laatste/slechtste oplossing. Gezien het park aan de overkant kan men beter met de Stad bekijken in welke mate het water in het park kan infiltreren, hetzij door een tijdelijke infiltratiesleuf te graven, hetzij ter hoogte van de zomerweide van de schapen. Ook een directe lozing in de Leie is mogelijk (zoals bij de bouw van de WATT-site het geval was).

Er kan ook gedacht worden aan een aftappunt zodat bewoners tijdens de bemaling het grondwater kunnen gebruiken voor het begieten van beplanting tijdens droge periodes.

-de hydraulische nota: op p13 wordt aangegeven dat voor blok A en E met infiltratiekratten zal gewerkt worden. Is dit nog een aangewezen techniek gezien de mogelijkheid tot dichtslibben op termijn en het toezicht en onderhoud dat hieraan verbonden is?

We hopen dat deze opmerkingen kunnen meegenomen worden in een voor ons positieve beslissing rond de omgevingsvergunning.

Bouke Billiet,
beleidsmedewerker GMF