

Gents Milieu Front

Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufront.be



17/08/2023

Onderwerp: OMV 2023046319

Geachte,

Gents MilieuFront stelt zich vragen bij het project
"Poema-Site_meergezinswoning met ondergrondse garage / rooien van
bomen".

Hieronder vindt u een woordje uitleg.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
Beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufront.be
0498/574.596

1 Bouw niet waar onze zuurstof groeit

Eens te meer probeert een projectontwikkelaar geld te verdienen door te bouwen op een plek die daarvoor niet geschikt is. Het perceel bevindt zich aan de rand van het Rozebroekenpark. De ontwikkelaar wil de parkomgeving een twintigtal bomen armer maken, en dat terwijl Gent een bijzonder sterk verharde regio is met veel te weinig groen.

Gents MilieuFront is groot voorstander van méér bouwprojecten om de woningnood aan te pakken, maar niet ten koste van onze natuur.

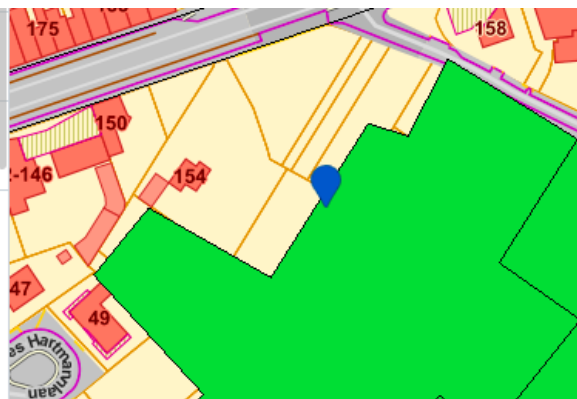
Het is volstrekt in strijd met de goede ruimtelijke ordening om op deze plaats te gaan kappen en bouwen. Het Gentse bomenarsenaal verkleinen staat lijnrecht tegenover toekomstbestendig denken en botst dus met het algemeen belang.

Er is bovendien grote kans dat het niet bij dat twintigtal bomen blijft: “de aanwezige ‘bestaande bomen 2A’ worden effectief behouden, tenzij tijdens de aanlegwerken wordt vastgesteld dat deze bomen geen goeie gezondheidstoestand meer vertonen.” Dit klinkt niet bepaald geruststellend, wetende dat aanlegwerken te behouden bomen erg vaak beschadigen.

Dat het perceel pal langs Groenklimaatas 2 ligt, maakt het al helemaal onaanvaardbaar dat hier bomen zouden worden gerooid.

Het perceel is - langs verschillende zijden - omgeven door ‘biologisch zeer waardevol’ terrein, volgens de Biologische waarderingskaart versie 2 (afbeelding van 16/08/2023, <https://www.geopunt.be/>):

 Kadastrale informatie	▼
 Coördinaten	▼
 Biologische waarderingskaart - versie 2	▲
Identificator	644240_v2014
Biologische waardering	biologisch zeer waardevol



De natuur op het perceel waar men nu wil gaan bouwen, heeft een niet te onderschatten buffer- en corridorfunctie. Ook ter wille van deze zeer waardevolle natuur is het geen goed idee om hier te gaan bouwen.

Wij gaan dus geenszins akkoord met de conclusie uit ‘Mogelijke effecten van de aanvraag’:

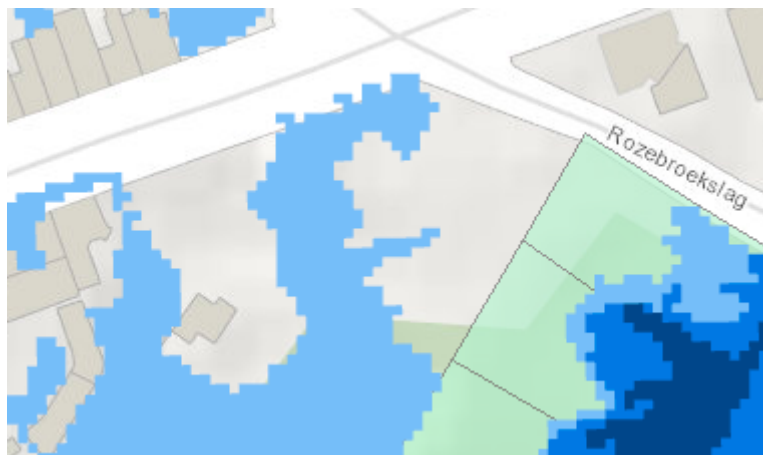
“Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het vlak van biodiversiteit of andere natuurwaarden.”

In een te sterk verharde en onderbeboste regio als Gent heeft het kappen van een twintigtal bomen altijd een effect op de biodiversiteit.

2 Het project ligt wél in overstromingsgevoelig gebied

In het document 2806_Risicokaart_waterbeheerder.pdf stelt men dat het perceel zich niet bevindt in een risicozone voor overstromingen. En men voegt er een afbeelding toe van de watertoetskaart waarop inderdaad niets staat aangeduid.

In het overstromingsrapport zien we evenwel drie afbeeldingen staan: fluviale risico's (niets te zien), zee-risico's (niets te zien) en... pluviale risico's. En dat geeft een heel ander beeld (afbeelding van 16/08/2023, <https://www.waterinfo.be/watertoets>):



Het perceel bevindt zich dus weldegelijk in (pluviaal) overstromingsgevoelig gebied. Nog een goede reden dus om hier niet te bouwen en de natuur te laten doen waar ze goed in is: ons behoeden voor waterproblemen.

Om deze redenen verzet Gents MilieuFront zich tegen de bosvernietiging- en bouwplannen.

Bouke Billiet,
beleidsmedewerker GMF