



06/03/2024

Onderwerp: bezwaarschrift omgevingsvergunningsaanvraag
OMV_2024003504

Geachte,

Gents Milieufront vzw wenst bezwaar in te dienen tegen de omgevingsvergunningsaanvraag van woonontwikkeling De Porre, OMV_2024003504 waarvan het openbaar onderzoek loopt tot en met 9 maart 2024. We verzetten ons niet tegen het project in zijn geheel, wel tegen het rooien van de bomen aan de straatkant.

Hieronder vindt u onze opmerkingen en bezwaren.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufront.be

Het voorgestelde concept gaat ervan uit dat de bomen mogen gerooid worden. De bouwblokken worden op zo'n manier ingeplant dat er voor de brandweer geen plaats meer is voor bomen.

Gents MilieuFront verzet zich niet tegen de sloop van de gebouwen of tegen het bouwen van nieuwe woningen. We verzetten ons wel tegen het rooien van de bomen.

Deze bomen maken deel uit van het straatbeeld. Of ze kunnen verdwijnen is een vraag waarover ook de Groendienst en de kwaliteitskamer zich horen te buigen.

Het is volgens GMF mogelijk om hier een woonproject te realiseren met behoud van de bomen. Daarnaast vragen we ons af of het niet wenselijk is om langs de Peter Benoitlaan een pleintje te voorzien.

Het openbaar onderzoek gaat over 2 zaken: de sloop van de gebouwen en de bomen enerzijds, en een nieuw verkavelingsplan anderzijds.

In de slooppaanvraag stelt men dat de bomen 'niet geschikt' zijn voor een woonomgeving en vraagt men om ze te mogen rooien. In het verkavelingsplan gaat men er al van uit dat ze weg mogen en voorziet men 2 meergezinswoningen dicht bij de Peter Benoitlaan. Men heeft bij het ontwerp dus geen rekening gehouden met de aanwezigheid van de bomen.

Door de inplanting van de nieuwe gebouwen dicht bij de straat is het begrijpelijk dat de brandweer er ook geen nieuwe bomen wil.

Waarom de bomen niet geschikt zouden zijn voor een woonomgeving wordt niet gemotiveerd. We weten nochtans dat bomen fantastische airco's zijn, en unieke voordelen hebben voor fysiek en mentaal welzijn. De nieuwe voorziene bomen tussen de bouwblokken zullen jaren nodig hebben om tot een gelijkaardig volume uit te groeien en hebben landschappelijk geen impact op de Peter Benoitlaan.

De bestaande bomen langs de Peter Benoitlaan zijn niet gedegradeerd en kennen een goede conditie. Ze bepalen vandaag mee het beeld van de straat. Door hun hoogte en samen met de ondergroei van zomereik en esdoorn hebben ze in een stedelijke omgeving zeker een ecologische waarde.

Het behoud van de hoge bomen met hun ondergroei zou een uniek karakter aan dit nieuw stedelijk woonproject kunnen geven. Door de bouwblokken op een andere manier in te planten kan er meer groen in de straat worden gebracht.

GMF gaat dus akkoord met de sloop van de gebouwen, maar niet met het rooien van de bomen met hun ondergroei. Wij vragen ook om de nodige beschermingsmaatregelen in de voorwaarden te voorzien om de bomen en hun ondergroei te beschermen tijdens de werken.

Conclusie

GMF gaat akkoord met het verkavelingsplan met uitzondering van de meergezinswoningen en de oostelijke toegangsweg aan de Peter Benoitlaan. Voor deze laatste zone vragen we een nieuw concept waarbij maximaal rekening wordt gehouden met de aanwezige bomen.