

Gents Milieu Front



Gents MilieuFront vzw
(GMF)
Dampoortstraat 81
9000 Gent
09 430 03 90
info@gentsmilieufront.be
BE0416 645 979
RPR:
ondernemingsrechtbank
Gent afd. Gent
www.gentsmilieufront.be

17/06/2025

Onderwerp: opmerkingen bij project HOSTE John Geitstraat-GENT_2
(2025021072)

Geachte,

Gents MilieuFront vzw wenst enkele opmerkingen te maken bij
OMV_2025021072.

U vindt onze bezwaren hieronder.

Met vriendelijke groeten,

Bouke Billiet
beleidsmedewerker Gents MilieuFront
bouke@gentsmilieufront.be

Connectie met Boerderijpark

Hoewel het huidige ontwerp beter is dan het vorige, blijft Gents MilieuFront het een gemiste kans vinden dat het kleine Boerderijparkje niet wat uitgebreid wordt. Als het enigszins mogelijk is om twee postzegeltjes groen met elkaar te verbinden, is dat een echte must. De redenen hiervoor staan vermeld in *8.3.1 Groeperen van groenzones* uit de Bouwblokvisie van Stad Gent. Daarin lezen we: 'Groeperen van groenzones is aangewezen om tot robuuste gehelen te komen, vanuit het principe dat één grotere groenzone meer verluchting, verkoeling, ecologische en beeldwaarde oplevert dan meerdere geïsoleerd gelegen kleine groenzones in 1 bouwblok. Dit principe geldt over de projectgrenzen en -fasering heen'.

We vragen Stad Gent om hier, overeenkomstig met zijn eigen visie, duidelijk op aan te sturen.

We wijzen erop dat de nood aan kwalitatief openbaar groen niet alleen door veel inwoners van de Brugse Poort sterk wordt ervaren, ze wordt ook terecht beschreven in bijvoorbeeld het Groenstructuurplan van de Stad en in Ruimte voor Gent. Ook uit [onderzoek van GMF](#) blijkt de nood aan vergroening: slechts 18 procent van de woningen in de Brugse Poort heeft zicht op 3 bomen; de gemiddelde kruinbedekking bedraagt in de wijk amper 12 procent; en de helft van de woningen bevindt zich op maximum 300 meter wandelen van een groengebied van minimum een halve hectare.

Zowel de Vlaamse overheid als de Gentse politieke partijen hebben de 3+30+300-regel ondertussen aanvaard als belangrijk streven. We stippen aan dat 3 bomen en 30 procent kruinbedekking na te streven *minima* zijn. In de Brugse Poort is er dus nog heel wat vergroenend werk aan de winkel.

Overlevingskansen van de boom op lange termijn

In de beschrijvende nota lezen we: 'Het ontwerp houdt rekening met de aanwezigheid van een hoogstammige boom aan de achterzijde van het perceel in goede gezondheid, waarrond een afstand van minimaal 5 meter wordt aangehouden.'

Als men een afstand van minimaal 5 meter van de stam bedoelt, is dit absoluut onvoldoende. Men dient minstens 5 meter afstand te bewaren vanaf de kroonprojectie (de buitenrand van de boomkroon, loodrecht geprojecteerd op de grond).

Gents MilieuFront vraagt om dit als voorwaarde op te leggen.

Nieuwe boom

Het is onduidelijk en zelfs betwifelbaar of de nieuwe boom voldoende ruimte (boven- en ondergronds) zal krijgen om stevig uit te groeien.

Gents MilieuFront vraagt om voorwaarden op te leggen die garanderen dat de boom niet alleen een lang leven beschoren is, maar ook dat hij stevig kan doorgroeien.